



Maison Mouscron

Rue Adhémar Vandeplassche, 79
Référence 6957247

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 130m ²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 120m ²			 454€

3 façades avec 5 chambres, 2 sdb en plein centre-ville !

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un **hall d'entrée accueillant** avec escalier apparent menant à un **séjour lumineux**(salon et salle à manger). Une **chambre au rez** peut être conservée ou transformée pour un **séjour encore plus spacieux**. Une **cave saine**, une **extension habitable** avec **cuisine équipée ouverte** (plaque, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, îlot central avec coi repas et rangements) vous attendent. Côté bien-être : une **salle de bains fonctionnelle**(douche, meuble lavabo, WC) et une **véranda agréable** avec **vue sur le jardin**. Une **buanderie/chaufferie** complète le tout. À l'**étage**, deux **chambres confortables** (13m² et 8m²) et une **seconde salle de bains** (bain/douche, meuble lavabo, WC, bidet, sèche-serviette). Au **2e étage**, deux **chambres supplémentaires** (17m² et 11m²) accessibles via un **escalier fixe**. À l'**extérieur** : une **grande terrasse** avec **abri de jardin**. **Maison 3 façades en plein centre de Mouscron**, à deux pas des **écoles, commerces, gare, axes routiers...** Chauf. central gaz (chaudière **Bulex** à condensation), insert bois, **châssis double vitrage**, carrelage intégral au rez, vinyle et parquet aux étages, **électricité conforme jusqu'en 2042. RARE EN CENTRE-VILLE !**

