



# Bureau Tournai

Avenue van Cutsem, 5  
Référence 6956892

À VENDRE - **119 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





UNE ESTIMATION ?



UNE VISITE ?

ENRICO BRAYAN ARMAND GABRIEL

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 75m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 100m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

Bureau de +/-75 m<sup>2</sup> situé à deux pas de la gare et du centre-ville de Tournai ! Un espace accueil avec comptoir, un bureau de 55m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 12m<sup>2</sup>, WC (homme/femme), un jardin de +/- 25 m<sup>2</sup>.Un espace cave. **Sécurité** : Grille électrique, système de caméra surveillance. **Caractéristiques** : Châssis bois double vitrage partout, électricité conforme, chauffage central au gaz. Situation idéale à deux pas du centre-ville de Tournai et de la gare, en face d'un parc, permettant une facilité de stationnement. **Copropriété** : Pas encore de charge commune, immeuble répondant aux normes en matière de sécurité et incendie, compteurs individuels avec chaudière individuel. Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.