069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Appartement Tournai

Place Crombez, 20
Référence 6889211

À VENDRE - 249 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1		310m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	310m²			

Bien exceptionnel de 310 m² avec jardin d’hiver classé au patrimoine de la Région Wallonne !

Bien exceptionnel de 310 m² avec jardin d’hiver classé au patrimoine de la Région Wallonne ! Magnifique bien d’exception, offrant de nombreuses possibilités d’aménagements : appartement, bureaux, commerce, restaurant, coworking…Situé dans un immeuble historique à deux pas de la gare et du centre-ville de Tournai, facilités de stationnement. **Espace ouvert de 110 m² :** Pouvant être exploité en pièce de vie, espace professionnel ou salle de réception. **Jardin d’hiver classé de 90 m² :** Classé au patrimoine de la Région Wallonne. Hauteur sous plafond de 7m. **Sous-sols aménageables de 90 m² ;** En-dessous des deux espaces principaux, deux grandes pièces cuisine permettent d’envisager des aménagements variés. **Caractéristiques :** Nouveau châssis PVC double vitrage, possibilité d’installer un chauffage central au gaz (radiateurs présents), aide de la Région Wallonne pour la rénovation du jardin d’hiver, très rare à la vente ! Copropriété : Pas encore de charge commune, compteurs individuels (électricité et eau), local à vélo. Lien vers la visite virtuelle : tour.giraffe360.com/6d0e42576b83476a82ed237d92ab2e98/ Plus d’infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien