



Maison Menen

Esplanadestraat , 43
Référence 6884791

À VENDRE - **185 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1			
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 86m²			

Maison rénovée avec 3 chambres dans une rue calme !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie/chaufferie en façade, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains, et à l'arrière, une pièce de vie ouverte réunissant une cuisine moderne équipée (plaque à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigo, rangements) et un séjour lumineux avec vue sur l'extérieur. Une cave saine complète ce niveau. **À l'étage** : un hall de nuit dessert 2 chambres de 15m² et 11m². **Au 2e étage** : un hall mène à une 3e chambre de 14m² et un espace grenier, accessible par un escalier fixe. **À l'extérieur** : une spacieuse terrasse carrelée. **Caractéristiques** : maison agréable dans une rue calme, proche des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central au gaz (chaudière à condensation « De Dietrich »), châssis PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au rez, carrelage moderne au rez, parquet dans les chambres, compteur électrique intelligent. À découvrir !Optionnellement, un garage peut être acheté en supplément pour un prix de 23.000?€, ou à louer pour 55 € par mois. De plus, une borne de recharge pour véhicule électrique est incluse.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

