



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Ferme Brunehaut

Rue Vieux Baillard Référence Vieux Baillard 3 (NFO - AFA - Acte 08/01/26)

v - **695** 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)





Nbr de garage(s)

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

9097m2

Revenu cadastral





Ensemble immobilier : 2 habitations, grange et dépendances

Découvrez cet ensemble immobilier de caractère érigé sur une parcelle de + de 9000m², offrant un large éventail de possi L'habitation principale séduit par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'accu toilette séparée, menant à un salon chaleureux, un bureau avec accès séparé, un séjour lumineux avec cuisine équipée, une bua pratique ainsi qu'une salle de douche avec évier et toilette. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres dont une suite de avec dressing, deux chambres de 21 m², une chambre de 11 m² et une vaste salle de bain de 15 m² comprenant bain, chauffe-serviette et toilette. Le bien comprend également une impressionnante grange de 310 m² (29 x 10,5 m), un double ouvert de 50 m², ainsi que plusieurs dépendances totalisant 130 m². Une seconde maison, entièrement à réhabiliter, dévelop surface de 200 m² et représente un potentiel remarquable pour un projet complémentaire, qu'il soit résidentiel ou profess Caractéristiques: Chauffage central au mazout, châssis en alu et bois avec double vitrage, système d'alarme, 5 caméras, é conforme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de dé d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

ibilités. ueil ave anderie e 30 m² , évier, garage ope une sionnel. électricil écision,			
coision,			