



# Appartement Dottignies

Rue Alphonse Poullet, 57  
Référence 6864762

À VENDRE - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



65m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

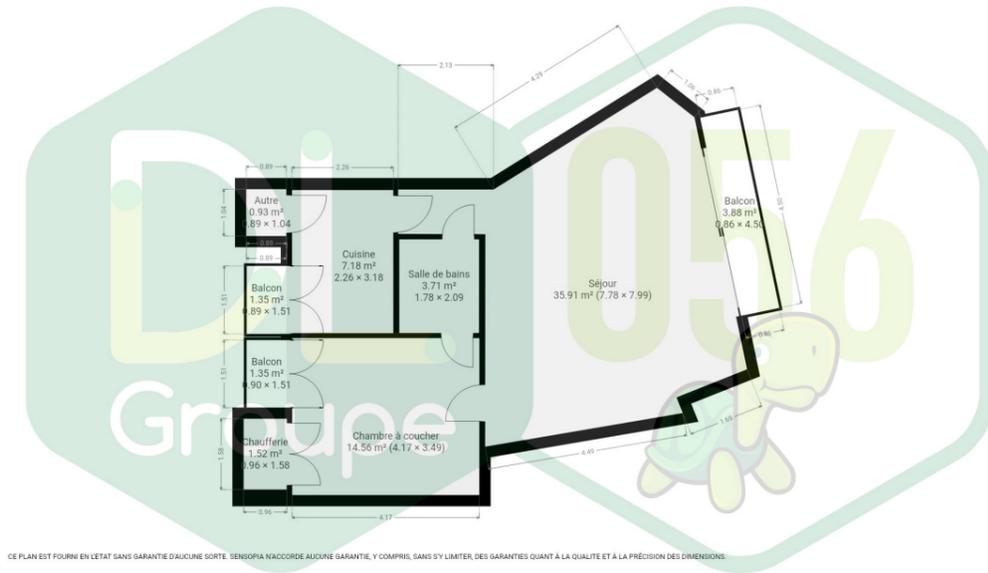
Anne de Constr.

Surface Terrain

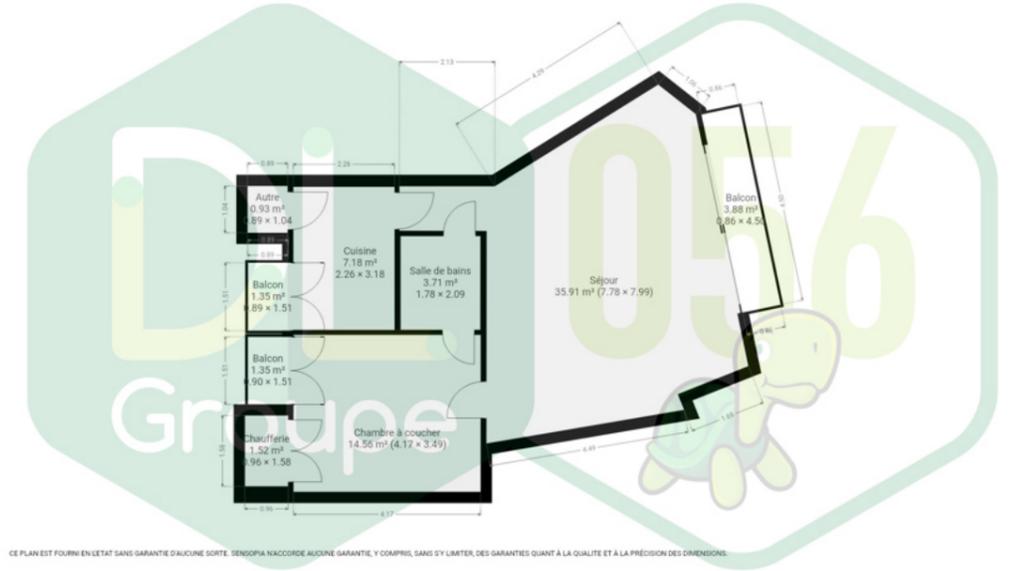
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

## Appartement avec 1 chambre et terrasse au centre de Dottignies. IDEAL investisseurs !

**Appartement situé au 2ième étage de la résidence "Arc-en-ciel" composé comme suit :** Accès directement à une lumineuse et spacieuse pièce de vie de 36m<sup>2</sup> (salon, salle à manger) offrant une première terrasse, cuisine équipée avec hotte, plaque de cuisson, four, double évier, rangements intégrés et petit balcon, buanderie, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un wc, 1 chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards et petit balcon. **Caractéristiques :** Appartement situé dans un secteur très recherché en plein cœur du village de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par accumulateurs électriques, châssis en bois double vitrage, carrelage intégral dans l'appartement, boiler électrique, **IDEAL INVEST !!** Possibilité de louer 600€/mois + 40€ de charges communs et 20€ de provisions pour l'eau. **Rentabilité de +/- 5%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.