



# Appartement Mouscron

rue du Val, 35A42  
Référence 6837792

À LOUER - 1 500€



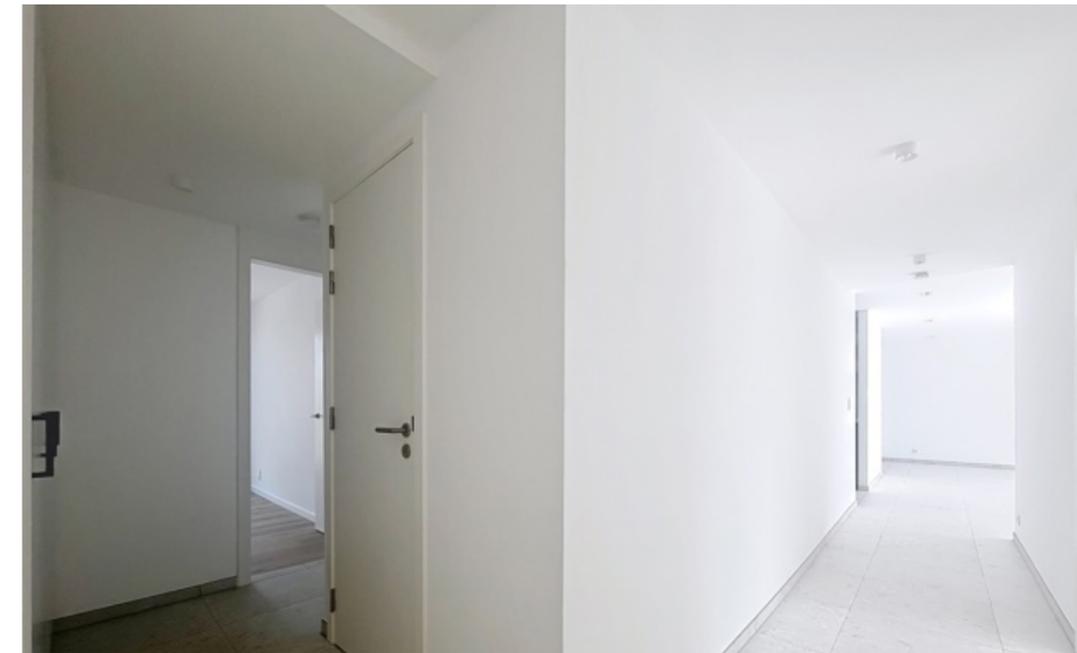
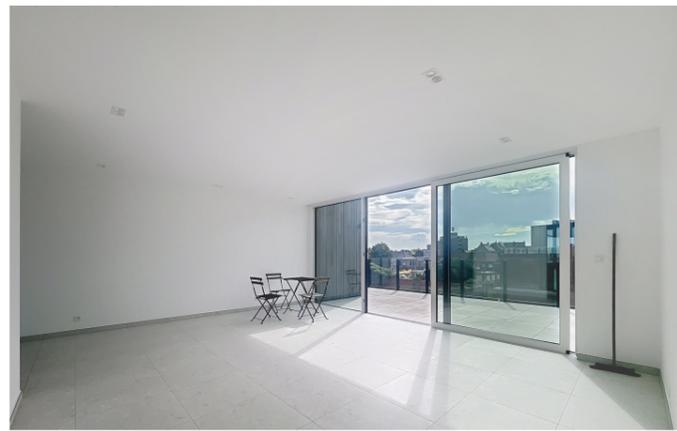
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



139m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

**Penthouse neuf avec 3 chambres, 2 salles de bain, grande terrasse, 3 emplacements de parking sécurisé et 2 caves. Libre de suite.**

Vaste hall avec placards sur mesure et wc séparé, Séjour très lumineux donnant accès à la grande terrasse arrière permettant une vue sur le parc verdoyant, Cuisine full équipée de haute qualité avec évier, four, taque, hotte, frigo, congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements, Terrasse avant avec débarras, 3 chambres dont une suite parentale donnant accès à une salle de bain avec vasque et douche ainsi qu'à la terrasse, Salle de bain avec vasque et baignoire, Second wc séparé, 2 caves au rez-de-chaussée (n° 5 et 6), 3 emplacements de parking sécurisés à l'intérieur de la résidence (n° 14, 15 et 16), Possibilité de convenir de fermer les parkings avec des portes sectionnelles privatives. **Caractéristiques:** Label PEB A+ répondant aux normes de 2021, Panneaux photovoltaïques pour les communs, Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau, Etanchéité à l'air et ventilation C+, Châssis bi-couleurs en alu laqué, Eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur. **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs). Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.