



Maison Sint-Denijs

Driesstraat , 25
Référence 6829731

À VENDRE - 299 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



156m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



177m²

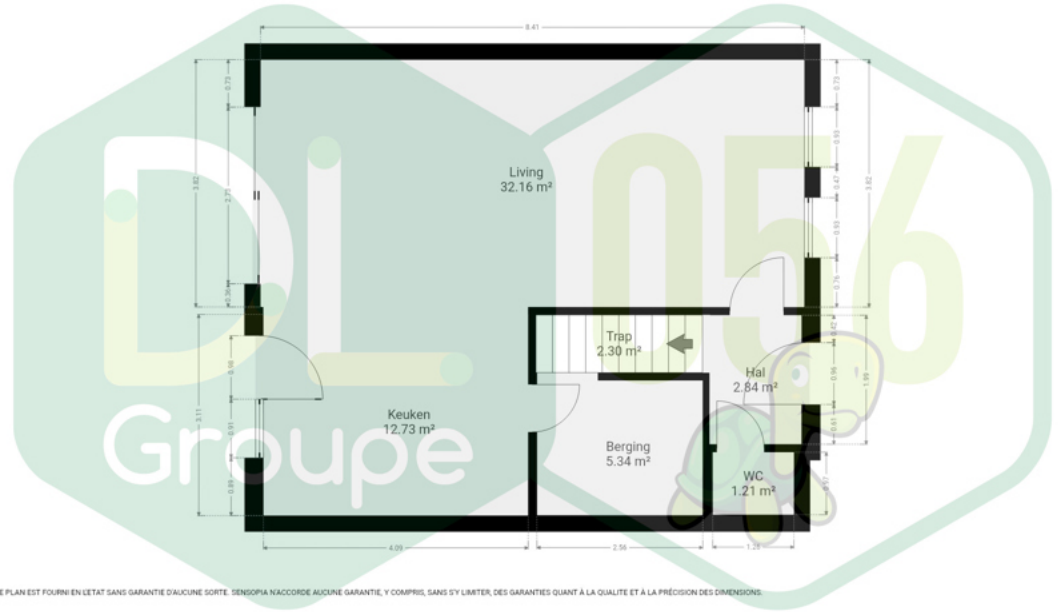
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



Maison économe avec jardin et garage dans un quartier calme

Cette maison familiale récente et prête à emménager, construite en 2019, allie confort moderne et vie économe en énergie. Elle offre une surface habitable de 156 m² et est équipée de 6 panneaux solaires installés sur le toit de la maison. De plus, elle dispose d'une batterie domestique permettant une utilisation optimale de l'énergie solaire produite. En entrant, vous découvrez un hall d'entrée avec escalier apparent et un WC invités séparé. Le rez-de-chaussée, entièrement carrelé, est baigné de lumière naturelle grâce à un espace de vie ouvert avec salon et salle à manger. La cuisine ouverte moderne est entièrement équipée : plaque de cuisson, hotte télescopique, four, double évier, emplacement pour un réfrigérateur et de nombreux rangements. À côté, une buanderie pratique avec chaufferie, espace de rangement et emplacement pour machine à laver et sèche-linge. À l'étage, le hall de nuit mène à trois chambres spacieuses et confortables. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et de WC. Un escalier escamotable mène au grenier isolé du deuxième étage, équipé d'un système de ventilation (VMC). Cet espace peut servir de rangement ou de pièce hobby. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin ensoleillé, entièrement clôturé et orienté sud-ouest. La terrasse carrelée est dotée d'un auvent motorisé, idéal pour se détendre en été. Le garage peut accueillir une voiture et offre un espace de stockage supplémentaire. **Confort supplémentaire** : parquet moderne à l'étage, fenêtres PVC à double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation ACV économe en énergie, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, compteurs jour/nuit.

