

## Commerce Individuel Dottignies

Rue Basse Référence BASSE 35 (GGG8)

L-900€



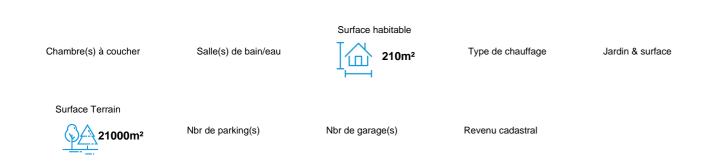


056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Superbe boucherie au centre du village de Dottignies. Libre le 1er janvier 2025.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupeldéalement situé en plein centre de Dottignies, ce local est parfaitement équipé pour une activité de boucherie, traiteur ou commerce alimentaire. Ses atouts : Espace de vente avec un grand présentoi en marbre réfrigéré et frigo de présentation, Table arrière avec planche de découpe intégrée, Couloir donnant accès à la cuisine et autres pièces arrière avec lavabo, Cuisine lumineuse : évier intégré, table de préparation, hotte et espace pour four, Grande chambre froide et atelier avec rails pour déplacer la viande, Couloir avec rangement et WC avec lave-main, Châssis double vitrage, Cave disponible. Charges : Provision mensuelle de 150€ pour le précompte immobilier. Local prêt à l'emploi, idéal pour reprendre ou démarrer un activité alimentaire dans un emplacement central et très fréquenté. L'avis de Charlotte : Une excellente base qui n'attend que votre petite touche pour développer tout son potentiel!

