



Maison Mouscron

Rue du Talus , 26
Référence 6823687

À VENDRE - **395 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 3	 272m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 756m²	 2	 2	

Villa de caractère avec 6 chambres, jardin et double garage

Découvrez cette **villa de caractère** aux volumes généreux !Le rez-de-chaussée accueille un **hall d'entrée** avec **escalier apparent en bois**, menant à un **séjour lumineux** ouvert sur le jardin. La **cuisine équipée** attenante, fonctionnelle et conviviale, comprend notamment une **plaque à induction**, une **hotte télescopique**, un **double évier**, un **lave-vaisselle**, un **four**, un **micro-ondes**, un **frigo américain**, un **coin repas** et de **nombreux rangements intégrés**.Côté nuit, trois **chambres au rez** dont une avec **salle d'eau privative** (douche, lavabo, WC). Une **seconde salle de bains** faïencée propose une **baignoire**, une **douche**, un **meuble lavabo** et un **WC séparé** avec lave-mains. On y trouve aussi une **buanderie avec chaufferie** (accès extérieur) et un **double garage carrelé** avec grenier.À l'étage : un **vaste hall de nuit** distribue trois **chambres supplémentaires**, dont une avec **espace dressing**.Côté extérieur : une **grande terrasse carrelée** avec **store banne**, un **jardin arboré et clôturé** avec passages latéraux, un **abri de jardin**, ainsi que **deux emplacements de parking** privés devant le garage.**Atouts** : situé dans une impasse, proche de toutes commodités, **chauffage central au gaz**, **chaudière Vaillant à condensation**, **boiler couplé**, **châssis bois double vitrage**, **Velux double vitrage**, **carrelage intégral au rez**, **parquet à l'étage**, **portes de garage motorisées**, **système d'alarme**.

