056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison
Pecq Hérinnes

Chaussée d`Audenarde, 234
Référence 6823343

À VENDRE - 595 000€

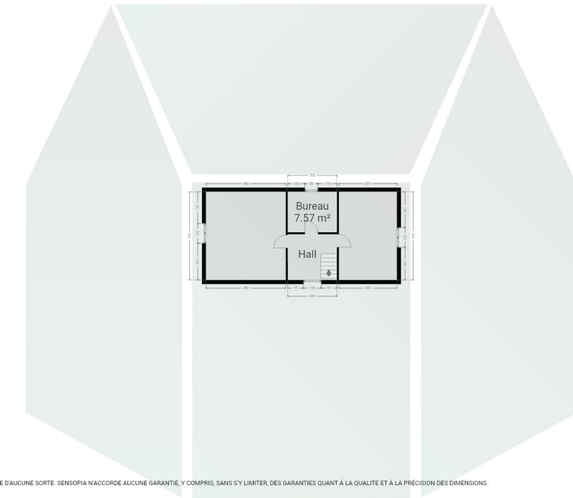
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable		Jardin & surface
3	1	316m²	Type de chauffage	Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1315m²	4	4	1376€

Villa avec espace professionnel et dépendances avec garages

Villa de standing avec espace professionnel et dépendances – Idéal profession libérale ou activité indépendante Située dans un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des grands axes, cette superbe villa vous séduira par son cadre verdoyant, son terrain entièrement clôturé à l'abri des regards, et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Édifiée sur une belle parcelle, la propriété dispose de plusieurs dépendances parfaitement adaptées à une activité professionnelle. **Un bâtiment de 90 m²** est équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée ainsi qu'**une seconde dépendance de 70 m²**, dotée de deux portes de garage, offre encore davantage de flexibilité pour divers projets (atelier, espace de stockage, garage, artisanat, profession libérale, etc). L'accès se fait via un portail motorisé ouvrant sur une vaste cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. La villa principale, spacieuse et lumineuse, propose au rez-de-chaussée un grand salon/séjour avec insert bois, une cuisine équipée avec accès direct au jardin, ainsi qu`une chambre et une salle de bain complète. À l`étage, vous découvrirez deux grandes chambres et un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité complémentaire. **Points forts :** Environnement calme et résidentiel Espaces extérieurs sans vis-à-vis Dépendances aménageables selon vos besoins Idéalement située à seulement 2 minutes de Pecq, entre Tournai et Mouscron, à deux pas de la frontière française Une opportunité rare alliant confort de vie et potentiel professionnel.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.