



Maison Luingne

Rue de la Maladrerie, 23
Référence 6823009

À VENDRE - 289 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m²

Type de chauffage



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



155m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

690€

Belle construction récente avec 3 chambres et jardin

Au rez-de-chaussée, Un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une superbe pièce de vie entièrement ouverte composée d'une cuisine entièrement équipée en façade (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier, îlot central avec coin repas, frigo, congélateur et nombreux rangements intégrés), un séjour à l'arrière baigné de lumière, une buanderie/chaufferie vient compléter cet étage. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher avec des placards intégrés dans chaque chambre, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé. **Au 2ème étage**, un grenier isolé offrant un espace de rangement supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé, 2 places de parking privatives en façade.

Caractéristiques : Jolie maison construite en 2014 idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme et prisé, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », boiler pour la production d'eau chaude (directement relié sur la chaudière), châssis en PVC double vitrage, Velux en bois avec stores occultants et persiennes motorisées et télécommandés, système d'alarme, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver et toilettes, store banne motorisé, VMC double flux, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme**, TOP PRODUIT dans un excellent état d'entretien ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

