



# Maison Mouscron

Rue du Faisan , 34  
Référence 6821910

À VENDRE - **395 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

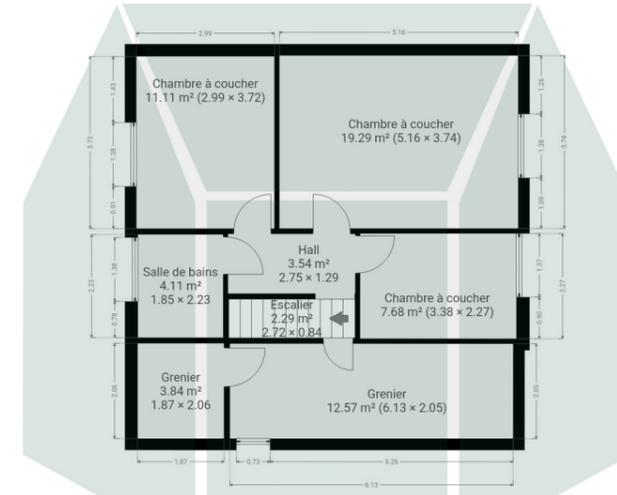
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



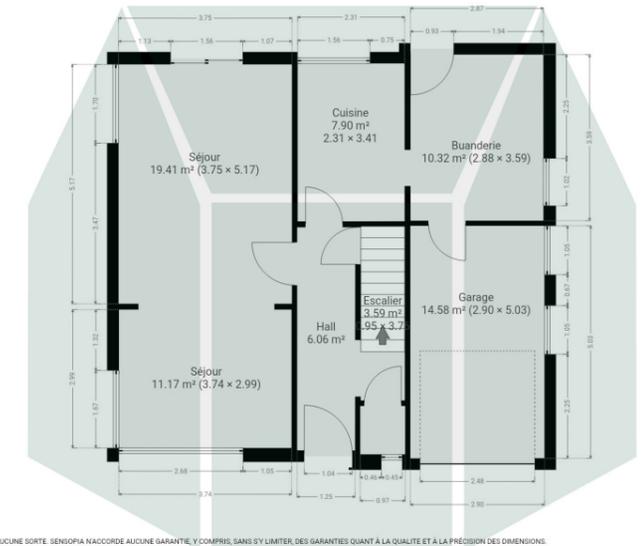
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



648m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1075€

## Villa 3 chambres avec jardin et garage à la Coquinie !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec escalier apparent, un WC séparé avec lave-mains, un lumineux et spacieux séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, frigo, four, double évier, rangements intégrés), une buanderie, une cave saine et un garage pour 1 voiture vient compléter ce niveau. **Au 1er étage :** Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher de 19m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. Un grenier de rangement ainsi qu'un espace chauffé avec un boiler pour la production d'eau chaude (150L). **Au 2ème étage :** Grenier de rangement isolé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Celui-ci ne manquera pas de vous séduire, une belle terrasse carrelée, un magnifique jardin clôturé et arboré, un passage latéral, 1 place de parking privative en façade.

