



# Maison Mouscron

Rue de l'Enseignement, 24  
Référence 6821711

À VENDRE - 209 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



179m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



317m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

### 3 façades dans une rue calme avec 3ch, 2sdb, garage et jardin !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un grand salon de 18m<sup>2</sup>, extension habitable desservant une grande salle à manger de 28m<sup>2</sup> avec escalier apparent, une véranda (ossature bois) offrant une agréable vue sur l'extérieur, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, emplacement frigo américain, nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, un lavabo, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie, un garage pour 1 voiture. **Au 1er étage :** Hall de nuit avec placards intégrés desservant 3 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> (dont une avec placard), une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier isolé avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison 3 façades située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun: commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur machines à laver, compteur électrique bi-horaire, spots intégrés, **BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

