



Maison Tournai Chercq

Chaussée de Saint-Amand , 225
Référence 6819962

À VENDRE - **560 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 259m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 1289m²

Nbr de parking(s)

 4

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

 1398€

Anne de Constr.

Superbe villa avec vue panoramique sur la campagne

Située aux portes de la ville, cette élégante villa est implantée sur un magnifique terrain de 1.289 m², offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Le **rez-de-jardin** s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui dessert les différents espaces de vie. Vous y découvrirez un vaste salon/séjour lumineux agrémenté d'un insert à pellets, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, idéale pour les moments de convivialité, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle, une chambre (ou bureau) et une salle de douche avec WC. À l'**étage**, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bain, d'un dressing spacieux et d'un WC indépendant. Au **rez-de-chaussée**, la villa dispose d'un double garage avec portes motorisées d'environ 30m² ainsi que de caves saines totalisant près de 40m², offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Cette propriété allie espace, confort et cadre verdoyant, idéale pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville. **Caractéristiques** : PEB "C", 22 panneaux photovoltaïques, chauffage par climatisation réversible, citerne d'eau de pluie de 10.000 litre, robot de tonte.

