Villa Tournai Templeuve

Chemin Marchand
Référence 6818602

V - 585 000€

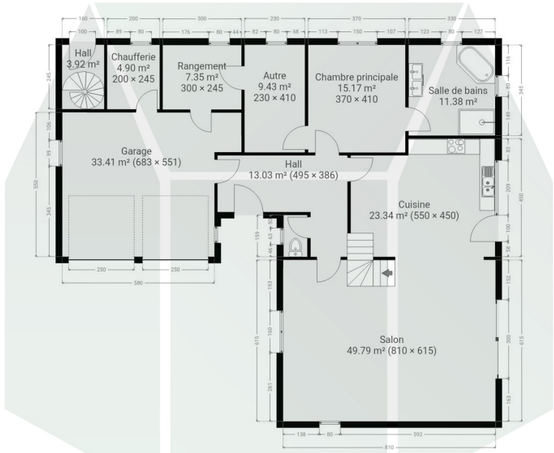
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

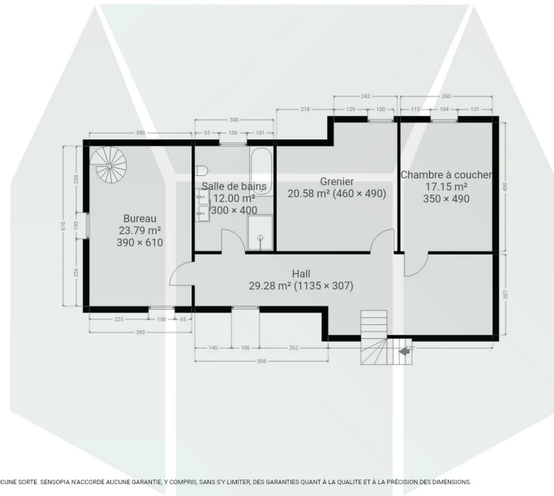
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher **5**

Salle(s) de bain/eau **2**

Surface habitable **280m²**

Type de chauffage **mazout (chauf. centr.)**

Jardin & surface **1150m2**

Surface Terrain **1150m²**

Nbr de parking(s) **1**

Nbr de garage(s) **2**

Revenu cadastral **1174€**

Villa 5 chambres érigée sur 1150m² et située au calme

Une opportunité rare dans un cadre d`exception Nous vous proposons cette élégante villa construite en 2001, alliant charme, confort et matériaux de qualité. Dès l'entrée, le ton est donné : un spacieux séjour cathédrale sublimé par de majestueuses poutres en bois, une cheminée à feu ouvert et une toute nouvelle cuisine équipée s'unissent pour offrir un espace de vie lumineux, chaleureux et résolument convivial. Depuis cette pièce centrale, la vue s'ouvre sur un magnifique jardin arboré, parfaitement entretenu, et une vaste terrasse qui prolonge la sensation d'espace et de sérénité. Un véritable havre de paix, niché dans une rue calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Le rez-de-chaussée accueille également un vaste hall d'entrée, un double garage ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, ainsi qu'un bureau (idéal pour une profession libérale) doté d'une entrée indépendante accessible par un escalier extérieur. Cette pièce peut aisément être réaménagée en chambre selon les besoins. Les extérieurs sont soigneusement aménagés, avec plusieurs emplacements de parking, un jardin entièrement clôturé et un portail électrique assurant sécurité et intimité. **Équipements et conforts :** Chauffage au mazout, châssis en aluminium (double vitrage), électricité conforme, système d'alarme, persiennes motorisées, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie (5.000 L), parlophone, feu ouvert, portail motorisé.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.