



# Maison Ath

Vieux Chemin de Villers-Saint-Amand , 52 A  
Référence 6818082

À VENDRE - **575 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



271m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3640m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Villa avec boxes à chevaux et piste, et annexe kangourou

Localisée en pleine campagne et à 8 minutes du centre d'Ath, cette propriété de plus de 36 ares dispose de boxes à chevaux, piste et prairie. Au rez de la maison principale, nous retrouvons un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un bureau. À l'étage, 3 belles chambres et une salle de bain. L'annexe érigée en 2018 offre également un rez + étage, permettant une multitude de possibilités. Tout à fait indépendant de la maison principale, ce bâtiment résolument moderne est actuellement utilisé pour des bureaux avec vue campagne. Chambre, salle de bain, cuisine. Idéal pour une habitation kangourou, un loft, etc. Accès PMR. Cette propriété constitue une ravissante opportunité pour une profession libérale (usage actuel) ou un projet intergénérationnel, le tout accompagné de plusieurs places de parking. Sous-sol entier de caves et rangements. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.