



# Maison Mouscron

Rue Aloïs den Reep

Référence Alois den Reep 24 (NEX) (LRO - FNP - Acte 28/01/2

v - 196 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 115m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 125m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 220m <sup>2</sup>			 508€	

## Maison 3 chambres avec jardin S-O dans le centre ville !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 24m<sup>2</sup>, une cave, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, frigo, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en une 3e chambre de 18m<sup>2</sup> avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Cet étage dispose également d'un espace grenier avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre.

**Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Maison d'habitation situé dans le centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, chauffe-eau, spots intégrés, nouveaux compteurs électrique et gaz, **électricité conforme** jusqu'en 2043, **RC modeste** (508€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12300€) ! **Actuellement loué 863€/mois !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.