



# Bureau Tournai

Rue de l'Athénée , 56 A  
Référence 6815845

À VENDRE - 209 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher


Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 100m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 588m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Surface commerciale de +/- 100 m<sup>2</sup> en plein centre de Tournai

**Surface commerciale de +/- 100 m<sup>2</sup> en plein centre de Tournai – Belle visibilité et accès facile** Description : Situé au cœur de Tournai, ce rez-de-chaussée commercial bénéficie d'une excellente situation, à proximité directe des commodités et avec facilité de stationnement. La surface se compose d'un hall d'entrée de ± 13 m<sup>2</sup>, une salle d'attente de ± 14 m<sup>2</sup>, un second hall avec WC et débarras (± 14 m<sup>2</sup>), une grande pièce principale de ± 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une kitchenette à l'arrière (± 7 m<sup>2</sup>) avec local technique et WC supplémentaire. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, châssis double vitrage, compteurs séparés, espace facilement aménageable selon le besoins. **Points forts** : Emplacement central à Tournai et **proximité de la gare** 100 m<sup>2</sup> exploitables Deux WC + kitchenette Belle vitrine Idéal profession libérale ou bureau **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.