

## AGENCE IMMOBILIÈRE DO 1000 DE Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Immeuble De Bureaux Tournai

AGENCE IMMOBILIÈRE

by Clarence Coupe

Rue de l'Athénée Référence 6815845

v - **209 000€** 



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## Surface commerciale de +/- 100 m² en plein centre de Tournai

Surface commerciale de +/- 100 m² en plein centre de Tournai – Belle visibilité et accès facile Description : Situé au cœur de Tournai, ce rez-de-chaussée commercial bénéficie d'une excellente situation, à proximité directe des commodités et avec facilité de stationnement.La surface se compose d'un hall d'entrée de ± 13 m², une salle d'attente de ± 14 m², un second hall avec WC et débarras (± 14 m²), une grande pièce principale de ± 35 m² ainsi qu'une kitchenette à l'arrière (± 7 m²) avec local technique et WC supplémentaire. Caractéristiques : Chauffage central au gaz, châssis double vitrage, compteurs séparés, espace facilement aménageable selon le besoins. Points forts : Emplacement central à Tournai et proximité de la gare 100 m² exploitables Deux WC + kitchenette Belle vitrine Idéal profession libérale ou bureau Loyer escompté 950 € / mois Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

| Jardin & surface   |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
| Description: Situé au cœur de commodités et avec facilité de econd hall avec WC et débarras chnique et WC supplémentaire. cilement aménageable selon le x WC + kitchenette Belle vitrine: www.dlgroupe.comPublicité à sision, d'acceptation ou non sur |  |  |
|  |  |  |