



Duplex Mouscron

Rue du Gaz
Référence Gaz 1B

V - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



115m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



170m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



674€

Appartement avec 3 chambres, 2 sdb et grande terrasse de 45m²

Au 1er étage : Hall desservant 2 chambres à coucher de 9m² et 8m², une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin buanderie, un WC séparé avec lave-mains, une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 15m², une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un dressing vient compléter cet étage. **Au 2ème étage** : Une pièce de vie entièrement ouverte baignée de lumière développant +/- 40m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, frigo, congélateur, îlot central et nombreux rangements), une immense terrasse en bois de 45m² parfaitement exposée « SUD-OUEST » !

Caractéristiques : Bel appartement DUPLEX idéalement situé dans le centre de Mouscron (entre la gare et la Grand-Place), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, spots intégrés, parlophone, **électricité conforme** jusqu'en 2039, **TOP PRODUIT** offrant de beaux volumes ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.