



# Duplex Mouscron

Rue du Gaz  
Référence 6814048  
V - **199 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron







056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
<div><div></div><div>3</div></div>	<div><div></div><div>2</div></div>	<div><div></div><div>115m²</div></div>	<div><div></div><div>gaz (chau. centr.)</div></div>	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
<div><div></div><div>170m²</div></div>			<div><div></div><div>674€</div></div>	

## Appartement avec 3 chambres, 2 sdb et grande terrasse de 45m²

**Au 1er étage :** Hall desservant 2 chambres à coucher de 9m2 et 8m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin buanderie, un WC séparé avec lave-mains, une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 15m2, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un dressing vient compléter cet étage. **Au 2ème étage :** Une pièce de vie entièrement ouverte baignée de lumière développant +/- 40m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, frigo, congélateur, ilot central et nombreux rangements), une immense terrasse en bois de 45m2 parfaitement exposée « SUD-OUEST » !

**Caractéristiques :** Bel appartement DUPLEX idéalement situé dans le centre de Mouscron (entre la gare et la Grand-Place), proche c toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, spots intégrés, parlophone, **électricité conforme** jusqu'en 2039, **TOP PRODUIT** offrant de beaux volumes ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

