



Maison Dottignies

Boulevard des Canadiens, 135
Référence 6807532

À VENDRE - 425 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

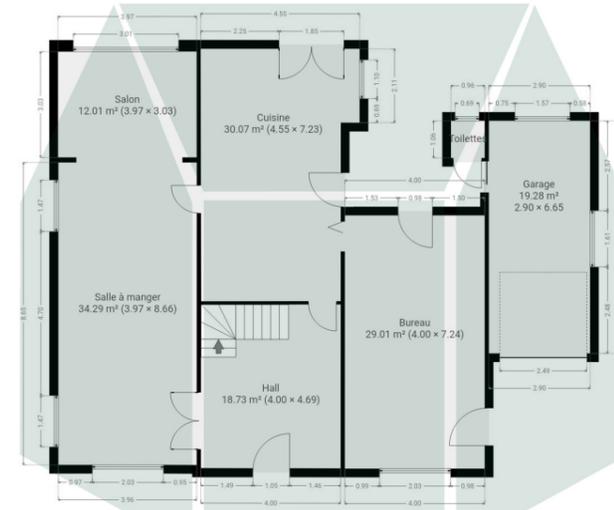
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



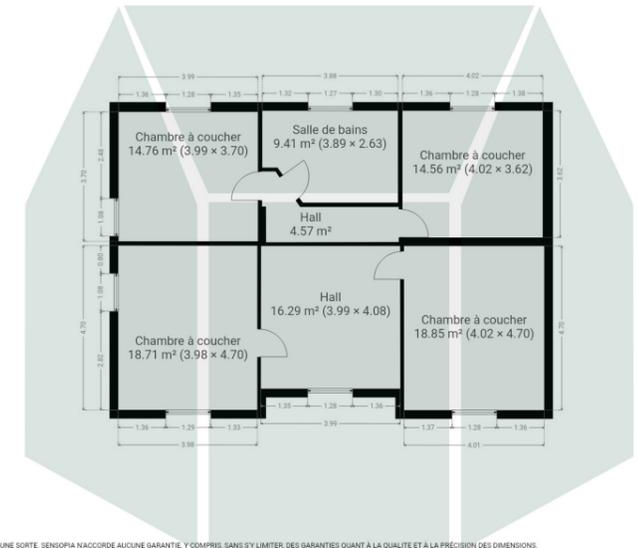
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



300m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



800m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2038€

Villa de standing dans un quartier prisé à Dottignies

Dans l'un des secteurs les plus recherchés, cette villa au style classique incarne le charme et l'harmonie des belles demeures d'exception. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec un bel escalier en bois massif apparent, un séjour spacieux et lumineux agrémenté d'une cheminée à bois, une grande cuisine offrant une agréable vue sur l'extérieur, un espace polyvalent pouvant servir de profession libérale, bureau ou chambre et un garage avec grenier ainsi qu'un WC séparé. Le 1er étage accueille un grand hall de nuit distribuant 4 vastes chambres, une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. À l'extérieur vous disposerez d'un jardin arboré de 300m², une belle terrasse en pavé, un accès latérale avec un imposante double entrée offrant plusieurs places de parking. Au sous-sol, vous disposerez d'une cave saine avec cave à vin climatisée ainsi que la chaufferie. Caractéristiques : Construction traditionnelle, châssis en bois double vitrage avec persiennes, chauffage central au mazout avec cuve aérienne, adoucisseur d'eau

