



Appartement MOUSCRON

Rue de Roulers, 195B
Référence 6804569

À LOUER - 720€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



102m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement de 102m² avec 2 chambres et grande terrasse. Libre le 1er août 2025.

Hall d'entrée avec nombreux placards, Séjour avec insert au bois et accès à une grande terrasse orientée SUD, Cuisine équipée avec double bac inox, frigo, lave vaisselle, four, taques vitro-céramiques, hotte, 2 belles chambres (16 m² et 13m²), Dressing ou bureau (10m²), Buanderie, Cellier sur palier privatif, Salle de bains faïencée avec baignoire, meuble lavabo, douche et wc, Terrasse de 16m² carrelée et store solaire. Caractéristiques: Chauffage central au gaz, Châssis PVC double vitrage + moustiquaires, Persiennes électriques partout, Ascenseur sur palier privatif, Vidéophone, Très bonne situation dans une rue calme, Situation proche du centre et commerces à 5 minutes à pieds. **Charges:** Provision mensuelle de 80€ pour l'entretien et inspection ascenseur, entretien des communs, électricité des communs et remplacement de sel et entretien de l'adoucisseur, Provision mensuelle de 20€ pour la consommation privée d'eau.