



# Appartement Tournai

Boulevard Bara , 44  
Référence 6804137

À VENDRE - 145 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

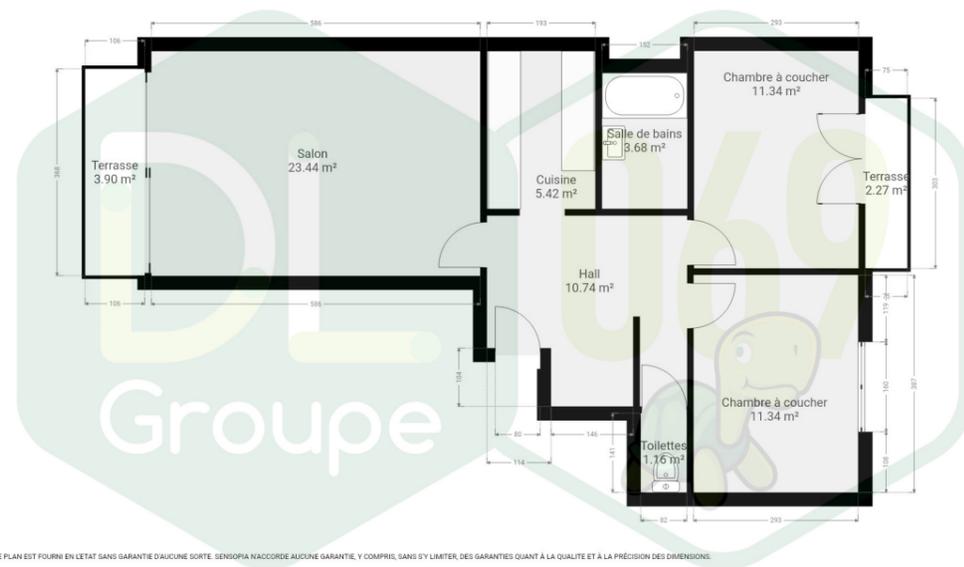
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  80m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  959€



## Appartement 2 chambres avec balcon et cave !

**Appartement 2 chambres avec balcon et cave !** **Description :** Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité. Hall d'entrée menant à un **séjour lumineux** comprenant un salon et une salle à manger avec accès au **balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai**. La **cuisine semi-équipée** dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier. L'espace nuit comprend **deux belles chambres** situées à l'arrière, une **salle de bain** avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé**. L'appartement dispose également d'une **cave privative (n°5)**. **Possibilité d'acquérir un garage (n°4) avec porte électrique au prix de 30.000€ !** **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, réajustement prévu du certificat PEB, compteur séparé pour l'électricité et décompte pour l'eau. Charges de copropriété : +/- 286€/mois (chauffage et eau inclus) **Points forts :** Appartement 2 chambres bien agencé, lumineux avec balcon, cave et garage, situé à proximité des commodités. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.