

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

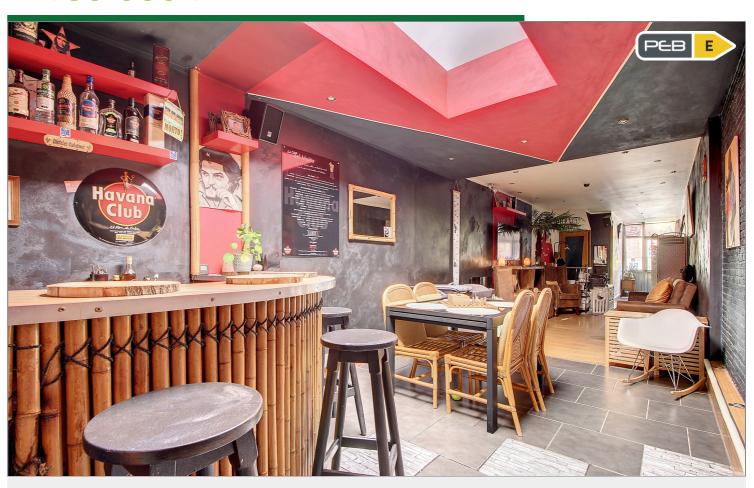
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Chaussee de Lille Référence 6800836

v - 189 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Type de chauffage

I alle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

Surface Terrain

Nor de parking(s)

Nor de garage(s)

Nor de garage(s)

Nor de garage(s)

Bel immeuble idéal investisseurs, poss. de 2 appartements (déjà 2 entréés séparées)

Au REZ: Belle surface de +/- 136m² comprenant un hall d'entrée, un spacieux séjour de +/- 42m² (salon et salle à manger), WC séparé avec lave-mains, un hall desservant une cuisine équipée de +/- 12m² (évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, deux fours, frigo emplacement lave-vaisselle, emplacement machine à laver), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, une chambre à coucher et une terrasse carrelée avec une partie couverte. Au 1er : appartement comprenant ; cuisine composée d'un lavabo, d'un flour plaque de cuisson électrique + espace living. Au 2ième : chambre avec une salle de bains composée d'une meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'une douche à l'italienne dans le hammam, jacuzzi et une terrasse Extérieur : Terrasse clôturée avec une partie couverte et un balcon carrelé à l'arrière. Caractéristiques : Magnifique immeuble soit pou investisseurs ou reprise sans fond de commerce d'activité RBnB et booking, Chauffage électrique, boiler électrique, carrelage dans l'ensemble du REZ sauf le séjour, parquet dans la salle de détente et carrelage dans la salle de bains, châssis en PVC ou bois double vitrage et en aluminium double vitrage en façade (accessible par une entrée séparée), spots intégrés, éclairage led avec changement de couleur qui permet de donner à votre moment l'ambiance dont vous rêvez ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

entréés			
WC séparé fours, frigo, e chambre à c, d'un frigo, une salle de ne terrasse. Die soit pour relage dans bois double ingement de istituant pas en.			