

Maison Tournai Templeuve

Chemin Marchand, 4 Référence 6799954

À VENDRE - **585 000€**





056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/











Chambre(s) à coucher



Anne de Constr.



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)

m²

Type de chauffage



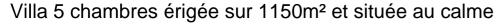
Jardin & surface

Nbr de garage(s)





Revenu cadastral



Une opportunité rare dans un cadre d'exception Nous vous proposons cette élégante villa construite en 2001, alliant charme, confort et matériaux de qualité. Dès l'entrée, le ton est donné : un spacieux séjour cathédrale sublimé par de majestueuses poutres en bois, une cheminée à feu ouvert et une toute nouvelle cuisine équipée s'unissent pour offrir un espace de vie lumineux, chaleureux et résolument convivial. Depuis cette pièce centrale, la vue s'ouvre sur un magnifique jardin arboré, parfaitement entretenu, et une vaste terrasse qui prolonge la sensation d'espace et de sérénité. Un véritable havre de paix, niché dans une rue calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Le rez-de-chaussée accueille également un vaste hall d'entrée, un double garage ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, ainsi qu'un bureau (idéal pour une profession libérale) doté d'une entrée indépendante accessible par un escalier extérieur. Cette pièce peut aisément être réaménagée en chambre selon les besoins. Les extérieurs sont soigneusement aménagés, avec plusieurs emplacements de parking, un jardin entièrement clôturé et un portail électrique assurant sécurité et intimité. Équipements et conforts: Chauffage au mazout, châssis en aluminium (double vitrage), électricité conforme, système d'alarme, persiennes et conforts: Chauffage au mazout, châssis en aluminium (double vitrage), électricité conforme, système d'alarme, persiennes et conforts et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





