



Maison Estaimpuis

Rue du Château
Référence 6799891

v - **595 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Superbe villa semi plain-pied avec piscine à Estaimpuis !

Située dans un environnement verdoyant et paisible à la campagne d'Estaimpuis, cette magnifique villa semi plain-pied allie confort moderne, volumes généreux et cadre de vie privilégié. Érigée sur un terrain de 1.054 m², cette propriété de standing a tout pour séduire. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste hall lumineux desservant un grand séjour composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée offre également 4 belles chambres et une salle de bain fonctionnelle avec douche à l'italienne, baignoire en îlot et meuble lavabo double vasque. À l'étage, une vaste pièce aménagée offre de multiples possibilités : salle de jeux, bureau ou encore 2 chambres supplémentaires selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un splendide jardin arboré et clôturé, d'une grande terrasse ensoleillée plein sud et d'une piscine chauffée avec pompe à chaleur, parfaite pour les journées d'été. L'accès à la propriété est sécurisé par un portail motorisé avec portillon, et vous bénéficierez d'un carport pour deux véhicules ainsi que de deux emplacements de parking supplémentaires. Caractéristiques : rénovation complète en 2020, chauffage aux pellets et électrique, 36 panneaux photovoltaïques, châssis PVC double vitrage, piscine chauffée par pompe à chaleur, ... **Une villa coup de cœur à découvrir sans tarder !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. La superficie annoncée provient du rapport énergétique.