



Maison Tournai Gaurain-Ramecroix



Grand`Route, 164
Référence 6799758

À VENDRE - **219 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

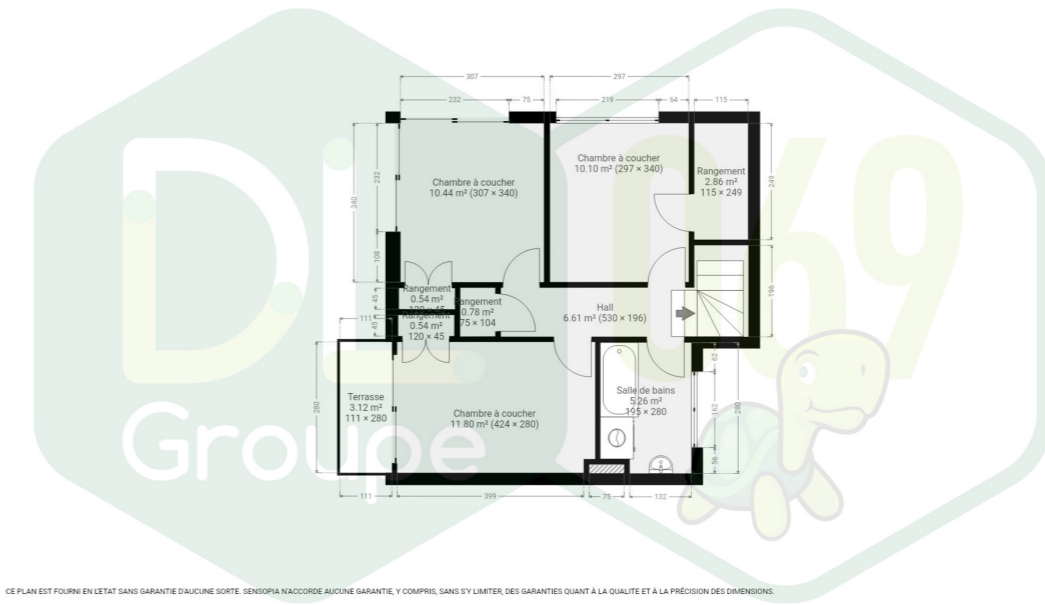
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



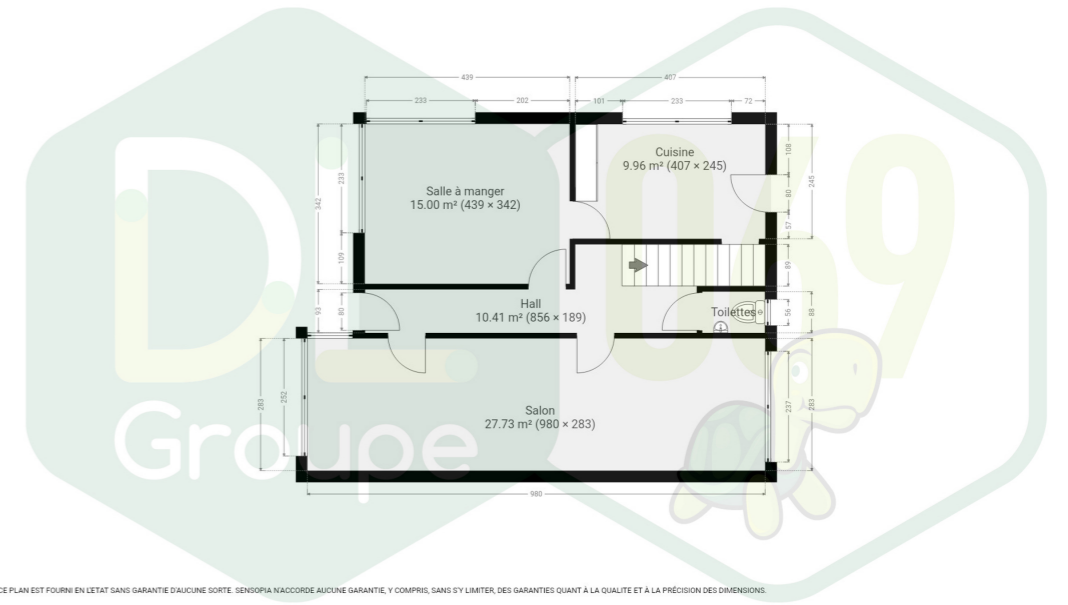
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

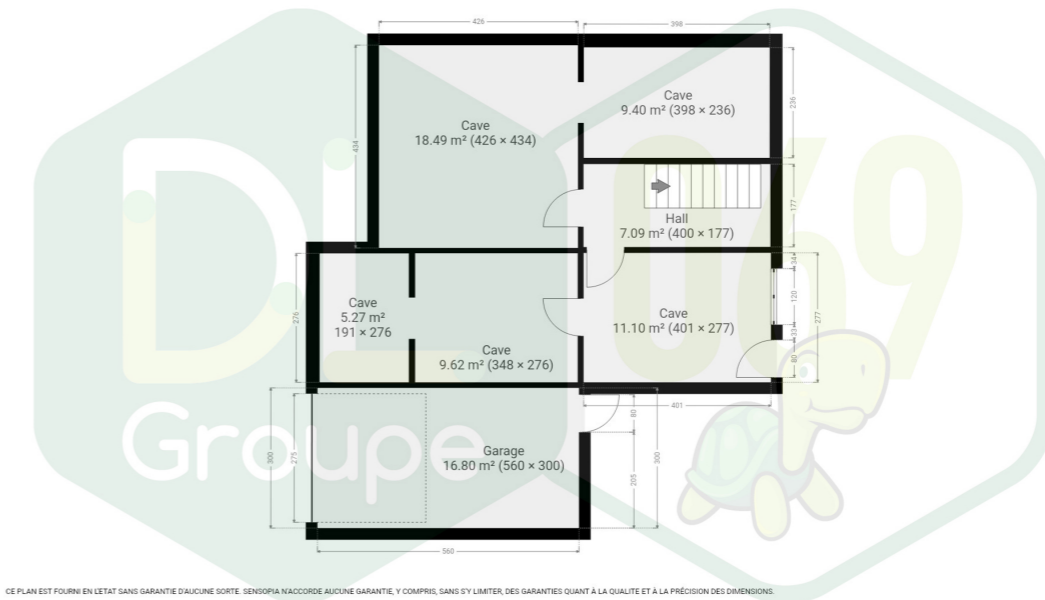


CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher 3	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 120m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 996m ²	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 842€

*** OFFRE EN COURS ***

Jolie maison 4 façades à rafraîchir – 3 chambres, garages et jardin
Description : **Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert un séjour de 28m², une salle à manger de 15m² et une cuisine attenante offrant la possibilité d'ouverture sur la salle à manger grâce à des meubles sur-mesure. Un WC séparé complète ce niveau. **Étage :** Le hall de nuit, équipé d'un placard, mène à trois chambres : une chambre de 10m² avec accès à un grenier, deux chambres de 12m² et 10m² (dont une avec terrasse), ainsi qu'une salle de bain munie d'une baignoire, d'un lavabo, de rangements intégrés et d'un espace prévu pour machine à laver. **Sous-sol :** Caves saines couvrant l'intégralité de la surface de la maison (61m²). **Extérieur :** Garage avec porte motorisée, jardin à l'avant et tout autour de la maison, et terrasse. Terrain total de 9ares96, dont 4ares10 constructibles. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrage avec volets partout, chauffage central au mazout avec chaudière Viessmann, citerne d'eau de pluie, garage motorisé, construction de 1956. **Points forts :** Maison 4 façades sur vaste terrain partiellement constructible Volume généreux avec caves et grenier Emplacement proche de toutes commodités Garage et jardin privatif exposé favorablement **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.