056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Dixmude
Référence 6795472

V - 95 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

136m²

Type de chauffage

Pas installé

Jardin & surface

30m2

Surface Terrain

90m²

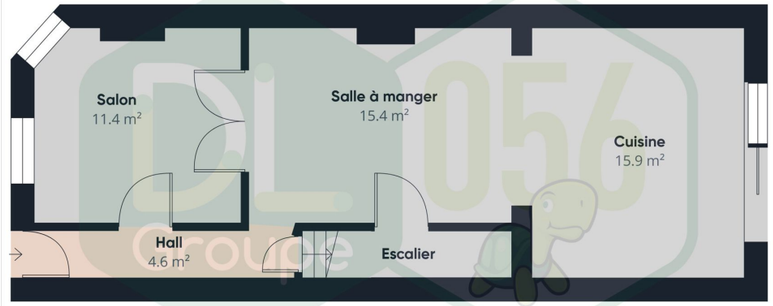
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison à rénover avec jardin dans le centre-ville !

Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée** distribue un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), un **cellier pratique** ainsi qu'une **extension habitable** menant à la **cuisine**.Au **1er étage**, le **hall de nuit** dessert **deux chambres** confortables.Au **2e étage**, un **grenier accessible par escalier fixe** depuis le hall de nuit offre la possibilité de créer une **troisième chambre**.Côté **extérieur**, vous profiterez d'un **jardin clôturé**, idéal pour les moments en plein air.Cette **maison à rénover entièrement** se situe **à deux pas du centre-ville**, à proximité des **écoles, commerces, transports** et grands axes.Châssis en bois avec **double vitrage** et **persiennes manuelles**.Une **opportunité à fort potentiel**, idéale pour un **investisseur** ou un **premier achat** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

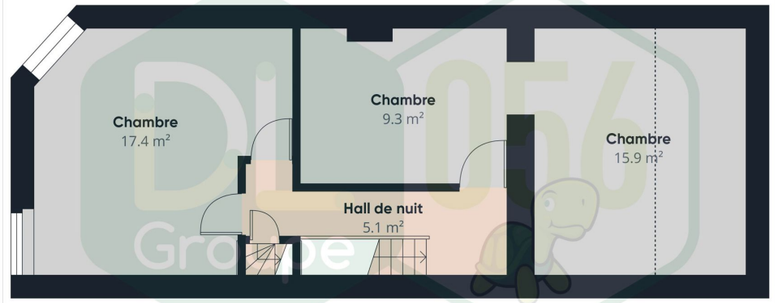


Surface totale approximative[1]

50 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Surface totale approximative[1]

48.4 m²

Hauteur libre réduite

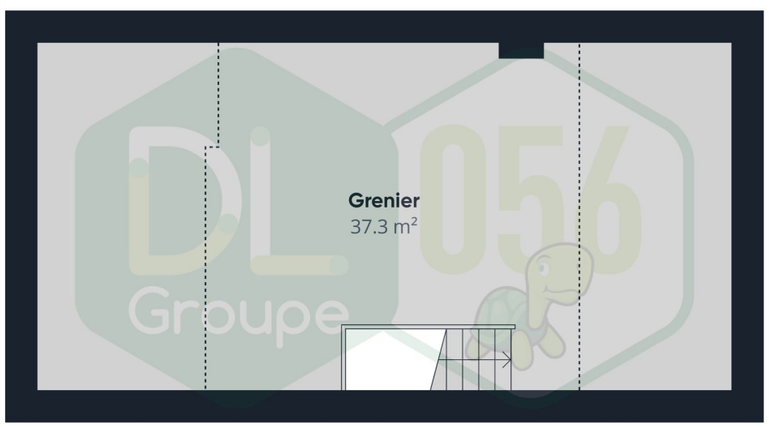
6.4 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Surface totale approximative[1]

37.3 m²

Hauteur libre réduite

17.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.