



Maison Kortrijk

Roeland Saverystraat
Référence 6794219

v - 539 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage

Chambre(s) à coucher: 3 Salle(s) de bain: 4 Surface habitable: 400m² Type de chauffage: Chauffage Jardin & surface:

 sofa
 bathtub
 shower
 mural

Surface Terrain

 **159m²**
 Nbr de parking(s)
 Nbr de garage(s)
 Revenu cadastral

Situé au cœur vibrant de Courtrai, ce magnifique bâtiment offre une excellente opportunité d'investissement. Le rez-de-chaussée est

Proche du cœur vibrant de Courtrai, ce magnifique bâtiment offre une excellente opportunité d'investissement. Le rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme centre de bien-être, mais peut également convenir à d'autres usages commerciaux. Le bâtiment dispose d'une entrée privée et de plusieurs espaces polyvalents qui offrent un potentiel considérable pour diverses combinaisons professionnelles.

ou résidentielles. **Disposition et équipements :** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, plusieurs espaces polyvalents actuellement aménagés en salles de bien-être. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités de redéfinir leur usage ou de les rénover

selon vos souhaits. Premier étage : à l'avant se trouve une cuisine lumineuse avec accès à une terrasse ensoleillée, idéale pour la détente et les activités en plein air. Il y a également deux chambres spacieuses et une salle de bain, parfaites pour des résidents ou

locataires. Deuxième étage : Un studio entièrement équipé avec sa propre cuisine, un espace de vie, une chambre séparée et une salle de bain. Cet espace autonome peut être loué ou servir de logement pour les invités. Troisième étage : Par un escalier fixe, vous atteignez

un grenier très spacieux et isolé, pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires ou d'autres usages. **Caractéristiques générales :** Le bâtiment est entièrement sous-solé, offrant un espace de stockage supplémentaire ou des installations possibles. Tous

les étages disposent de compteurs séparés, ce qui facilite la gestion et la location. Deux escaliers distincts mènent au premier étage, ce qui augmente la flexibilité de la configuration. **Excellente opportunité d'investissement** : Ce bâtiment est idéal pour un investisseur

souhaitant créer plusieurs espaces de vie ou de travail. Il offre de nombreuses possibilités de réaménagement, de location ou d'activités commerciales indépendantes. **Remarque** : La vente de ce bâtiment ne peut se faire qu'avec la reprise de l'ensemble du fonds de

commerce existant.