



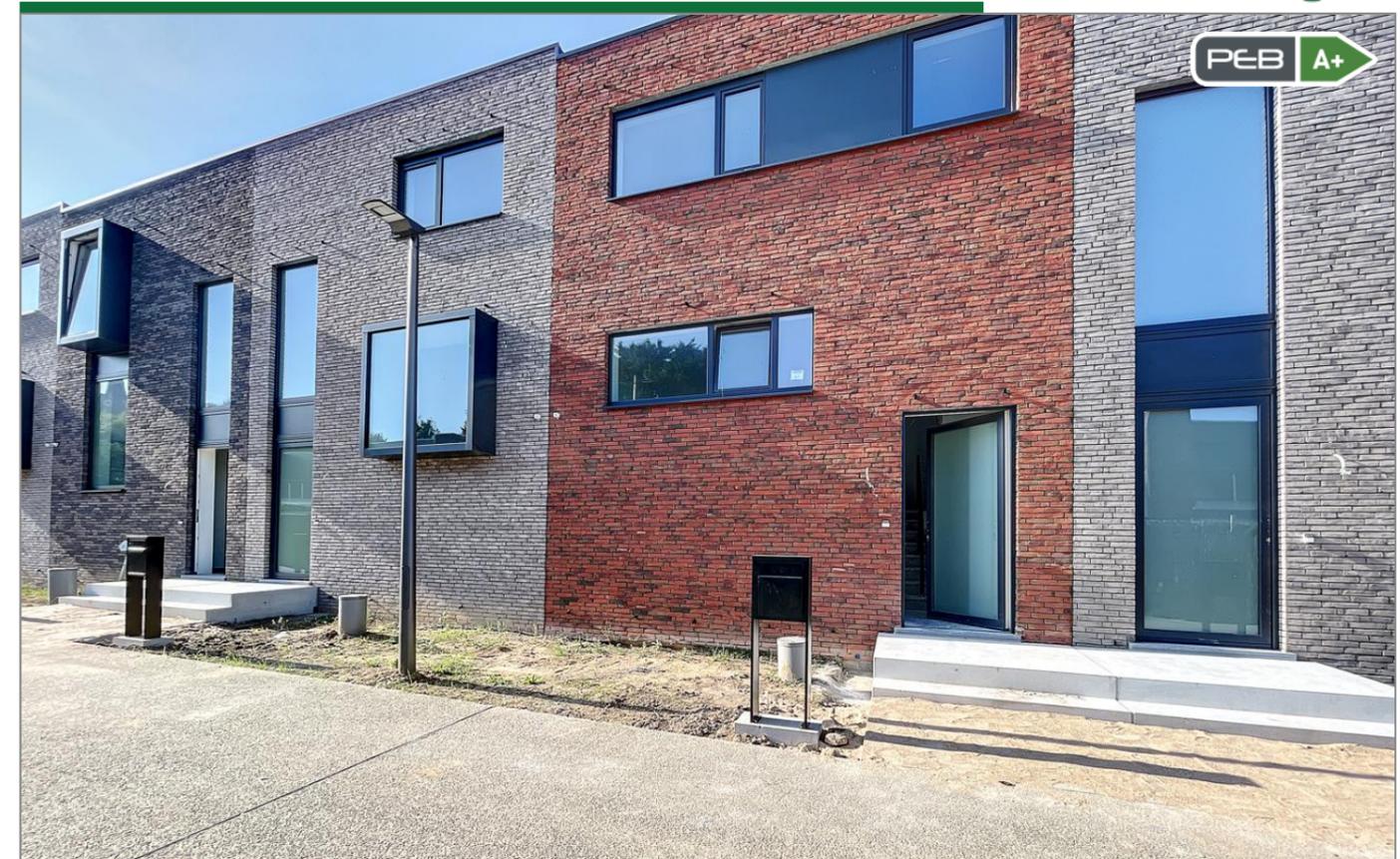
# Maison Mouscron

rue des Contredames, 57/005  
Référence 6791388

À LOUER - 1 130€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



168m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



296m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison neuve avec 3 chambres, jardin, terrasse, cave et 2 places de parking fermés. Libre le 1er septembre 2025.

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée,WC suspendu avec lave-mains,Séjour ouvert sur une cuisine super équipée avec four, taques vitrocéramique, hotte, frigo, lave-vaisselle,Réserve,Terrasse en béton poli avec palissades en bois,Jardin avec abri de jardin en bois. 1er étage : Hall de nuit,Salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne,wc,Buanderie,3 chambres.Sous-sol : Accès direct à une cave avec lavabos et arrivées pour machine à laver et à deux places de parking.**Caractéristiques:** Escaliers et palier à l'entrée en pierre naturelle Terrazo,Chassis PVC avec double-vitrage super isolant,Seuils en pierre bleue,Porte extérieure avec fermeture en cinq points,Chauffage central avec chaudière à condensation,Radiateurs, thermostat d'ambiance,Système de ventilation Renson C+ Healthbox 3 ou Ducobox Focus,Six panneaux solaires avec orientation Est, Sud et Ouest,Citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L avec pompe.**Charges:**Forfait de 50€ pour les charges communes.

