



# Maison Mouscron

Rue de l'Emancipation  
Référence Emancipation 24 (NEX)

v - 135 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



120m<sup>2</sup>

Surface Terrain



177m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison avec 3 chambres et jardin située dans un secteur prisé et dans une rue calme.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec un **espace dressing**, menant à un **living spacieux** et une **cuisine lumineuse**, idéale pour la vie de tous les jours. Au premier **étage**, vous trouverez un hall de nuit distribuant **deux chambres**, un **dressing indépendant** et une **salle de bains** avec **baignoire** et **meuble lavabo**, attenante à une **pièce extérieure** pouvant servir d'extension. Au deuxième étage, le **grenier aménagé**, accessible par escalier fixe, offre une **troisième chambre** avec **placards intégrés** et **deux Velux**, parfaite pour un espace nuit confortable ou un bureau. Le bien bénéficie de **châssis PVC double vitrage** partout, sauf dans la salle de bains (**bois double vitrage**), d'un **carrelage** au rez, de **parquet** aux étages, du **chauffage au gaz par convecteurs** en bas, **électrique à l'étage**, d'un **jardin** avec **deux annexes** (rangement + extension salle de bain) et d'une **cave saine**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décisor d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.