



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Rue des Tanneurs, 5
Référence 6787675

À VENDRE - **369 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



188m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1126m²

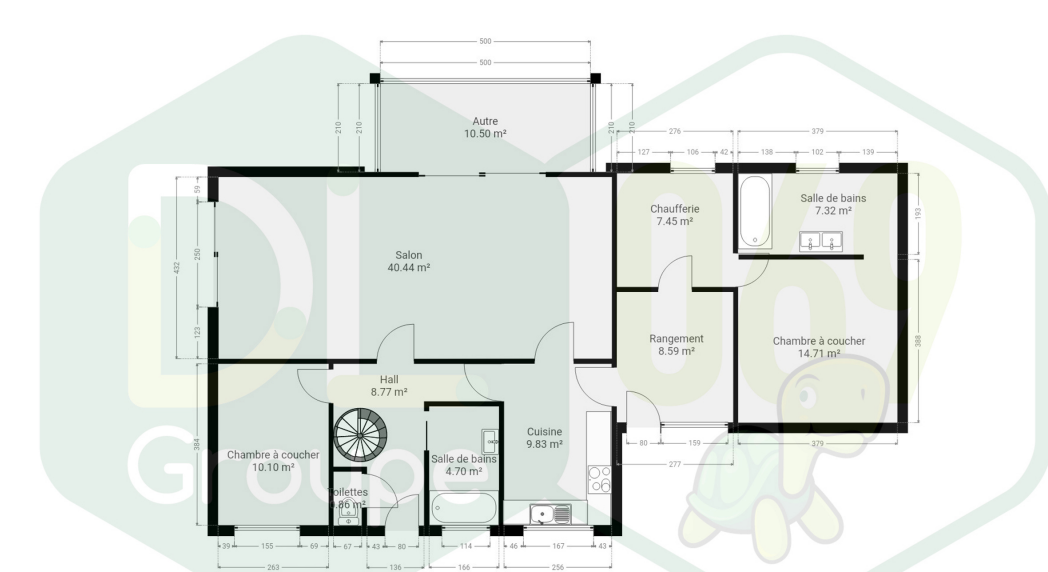
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

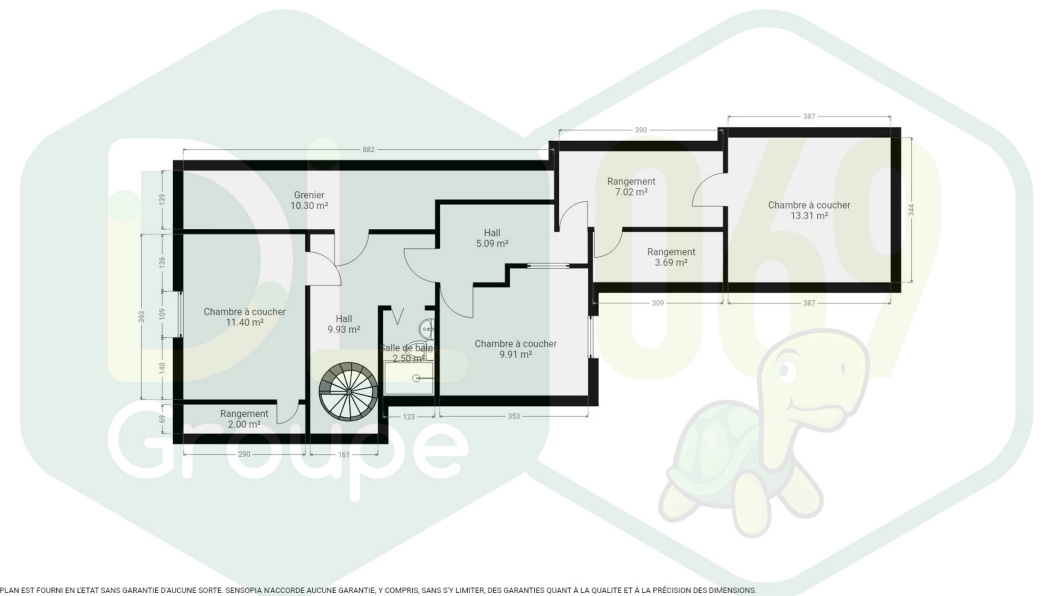
Revenu cadastral



860€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Magnifique villa 5 chambres – Garage, terrasse et panneaux solaires

Magnifique villa 5 chambres – Garage, terrasse et panneaux solaires Description : Cette superbe villa spacieuse et lumineuse offre tout le confort moderne dans un cadre agréable et paisible. Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée** dessert une **première chambre de 10 m²**, ainsi qu'une **salle de bain** équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de multiples rangements. Un **séjour de 40 m²**, servant de salon et salle à manger, mène à une **véranda de 11 m²** offrant un bel espace lumineux. La **cuisine équipée** comprend un four, une hotte, une plaque de cuisson induction, un lave-vaisselle, un évier composite noir et un frigo encastrable. À l'arrière, un **cellier et une chaufferie** offrent des espaces de rangement pratiques. Une **suite parentale** de 15 m² avec **salle de bain attenante** (baignoire, meuble double vasque, rangements et sèche-serviette) complète ce niveau. Au **1er étage**, un **hall de nuit** mène à **trois chambres de 13 m², 11 m² et 10 m²**, ainsi qu'à une **salle d'eau** équipée d'une douche, d'un meuble vasque et d'un WC. L'étage dispose également de **multiples espaces de rangement sous combles**. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage, chauffage électrique, **28 panneaux solaires (10 000 kW/an)** couvrant l'entièreté de la consommation électrique d'une famille de 5 personnes, **système d'alarme Verisure**, volets électriques dans le séjour, possibilité de louer un terrain à l'arrière. **Points forts** : Maison spacieuse et économe en énergie, suite parentale au rez-de-chaussée, panneaux solaires, garage et terrasse. **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgrroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

