



Maison Pecq Hérinnes

Chaussée d'Audenarde, 234
Référence 6787312

À VENDRE - **645 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



316m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1315m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



4

Revenu cadastral



1376€

Villa avec espace professionnel et dépendances avec garages

Villa de standing avec espace professionnel et dépendances – Idéal profession libérale ou activité indépendante Située dans un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des grands axes, cette superbe villa vous séduira par son cadre verdoyant, son terrain entièrement clôturé à l'abri des regards, et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Édifiée sur une belle parcelle, la propriété dispose de plusieurs dépendances parfaitement adaptées à une activité professionnelle. **Un bâtiment de 90 m²** est équipé d'une grande porte sectionnelle motorisée ainsi qu'une **seconde dépendance de 70 m²**, dotée de deux portes de garage, offre encore davantage de flexibilité pour divers projets (atelier, espace de stockage, garage, artisanat, profession libérale, etc). L'accès se fait via un portail motorisé ouvrant sur une vaste cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. La villa principale, spacieuse et lumineuse, propose au rez-de-chaussée un grand salon/séjour avec insert bois, une cuisine équipée avec accès direct au jardin, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres et un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité complémentaire. **Points forts :** Environnement calme et résidentiel Espaces extérieurs sans vis-à-vis Dépendances aménageables selon vos besoins Idéalement située à seulement 2 minutes de Pecq, entre Tournai et Mouscron, à deux pas de la frontière française Une opportunité rare alliant confort de vie et potentiel professionnel.