



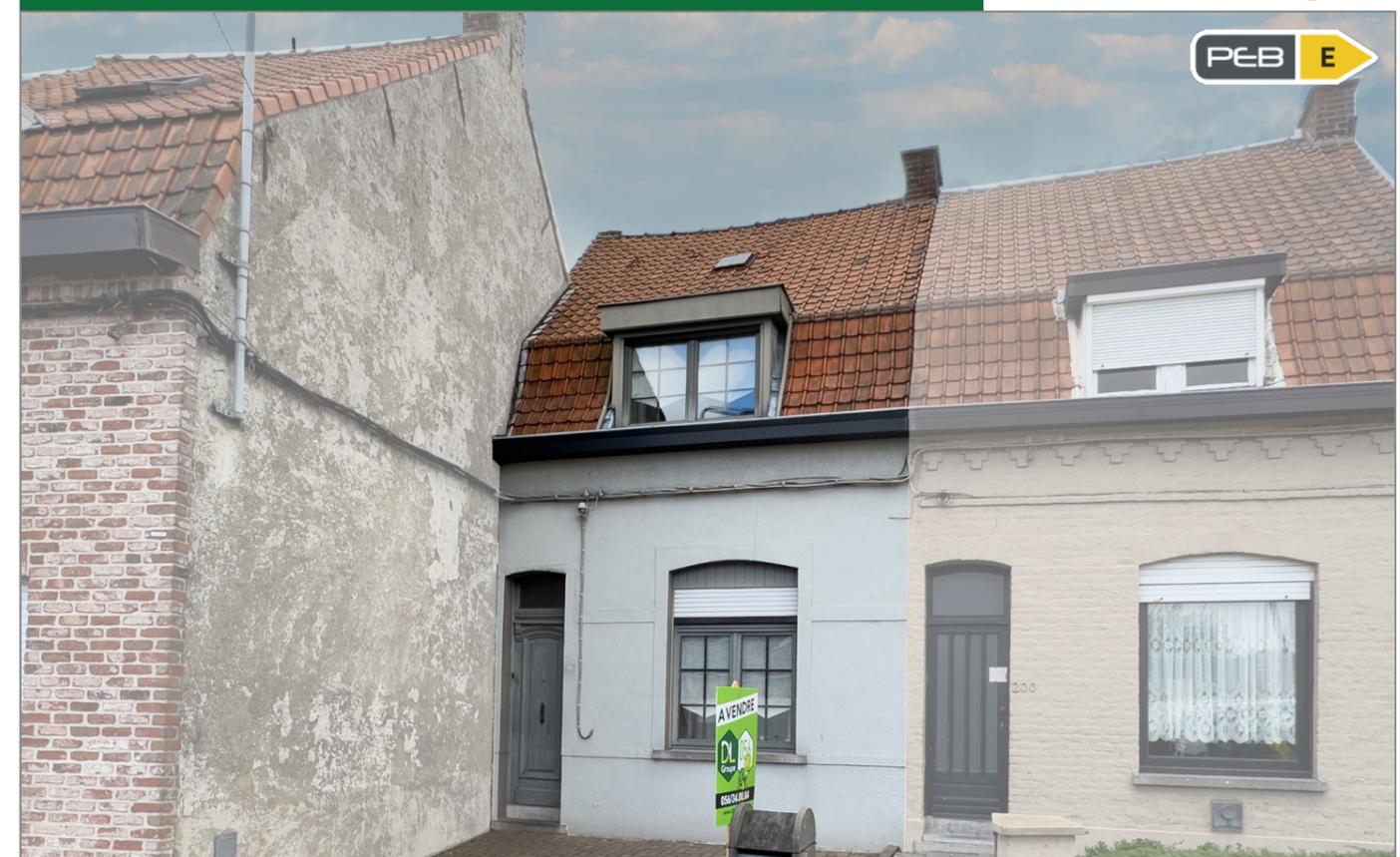
# Maison Luingne

Rue de la Montagne, 202  
Référence 6785400

À VENDRE - **155 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



147m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



294m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



260€

## Maison d'habitation avec 2 chambres, parking et jardin.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribue un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup>, combinant salon et salle à manger. Une extension habitable mène à une cuisine équipée (four, taques, hotte, frigo, évier, rangements) avec second espace repas. Vous y trouverez également une salle de bains faïencée avec douche, meuble lavabo et WC. À l'étage, le hall de nuit donne accès à 2 chambres de 18m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. Au 2<sup>e</sup> étage, un grenier aménageable en 3<sup>e</sup> chambre, accessible par un escalier fixe. Côté extérieur : grande terrasse carrelée, jardin clôturé exposé sud-est, chalet, remise, et parking privatif en façade. Atouts : proximité des commodités (écoles, commerces, transports), chauffage au gaz, châssis bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au rez, spots intégrés, chauffe-eau Bulex, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore. Idéal premier achat !

