



# Maison Estaimbourg

Rue du Viel Dieu , 4A  
Référence 6782457

À VENDRE - 419 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher 5	Salle(s) de bain/eau 2	Surface habitable 202m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 740m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 4	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

## Villa avec 5 chambres, 2sdb, jardin S-E, TOP SECTEUR !

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec un **escalier apparent**, un lumineux séjour traversant comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante (**plaque gaz, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, nombreux rangements**). S'y ajoutent un cellier, une buanderie, un garage pour une voiture, ainsi qu'une chambre à coucher. Vous profiterez également d'une salle de bains rénovée avec **douche à l'italienne, meuble lavabo, et d'un WC suspendu séparé avec lave-mains**. Une cave saine complète ce niveau. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert une suite parentale avec **grande chambre, salle de bains (baignoire, meuble lavabo, WC suspendu)** et **espace dressing**. Trois chambres supplémentaires offrent de belles possibilités. Au **2ème étage**, un grenier accessible par trappe complète l'ensemble. À l'**extérieur**, vous apprécierez la spacieuse terrasse carrelée et couverte, le jardin clôturé exposé sud-est, un abri de jardin en bois, un passage latéral, ainsi que des places de parking privatives et un carport. **Caractéristiques** : Agréable villa située dans un quartier calme, proche de toutes commodités (**écoles, commerces, transports, axes routiers**). Équipements : **chauffage central au gaz (chaudière Vaillant récente), boiler relié à la chaudière, insert bois** au séjour, **châssis bois double vitrage** avec **persiennes motorisées et manuelles**, **adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, 12 panneaux photovoltaïques, porte de garage sectionnelle motorisée**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

