



Maison Kortrijk Bissegem

Gullegemsesteenweg

Référence Gullegemsesteenweg 12 (AVA - FP 15/12/25 - Acte 12)

v - 149 000€



PEB F



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence 056
Plein 30a
8500 Courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



235m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



175m²

Surface Terrain



340m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison spacieuse avec véranda et jardin clôturé

Située à proximité du centre-ville et de toutes les commodités, cette **maison spacieuse** offre une organisation fonctionnelle et un beau potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un **hall d'entrée** avec escalier, un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), une **extension habitable** menant à une seconde salle à manger, ainsi qu'une **cuisine équipée** (plaques, hotte, four, double évier inox, rangements). Vous profiterez également d'une **salle de bains** avec douche et lavabo, d'un **WC séparé**, d'une **véranda carrelée** et d'une **remise** avec accès extérieur. À l'étage, un **hall de nuit** dessert trois **chambres confortables**. Le deuxième étage offre un **grenier isolé**, accessible via un **escalier fixe**, avec la possibilité d'y créer une ou deux chambres supplémentaires. L'extérieur comprend un **jardin entièrement clôturé** et une seconde **remise pratique**. Parmi les équipements : **chauffage par convecteurs électriques**, **châssis en PVC double vitrage** et **bois simple vitrage** avec persiennes manuelles, **sols carrelés**. Êtes-vous intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter au 0474 23 76 07 ou par e-mail lucien.l@dlgroupe.com. Nous sommes impatients de vous accueillir !