



# Maison Estaimpuis

Rue de la Bouteillerie , 11  
Référence 6778258

À VENDRE - **239 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Revenu cadastral



354€

Anne de Constr.

Surface Terrain



319m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Jardin & surface



Oui

## Maison rénovée avec jardin S-E et 3 chambres ! TOP SECTEUR !

Au **rez-de-chaussée** : Hall d'entrée accueillant, **WC suspendu** avec lave-mains, **cuisine équipée** à l'avant (double évier, plaque gaz, hotte, four, micro-ondes, îlot central, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements intégrés), **salle à manger** conviviale, **extension habitable** ouverte sur un **salon** baigné de lumière avec **vue sur le jardin**, **cave saine** et **buanderie fonctionnelle**. Au **1er étage** : Hall de nuit distribuant **1 chambre** confortable et **salle de bains moderne** avec grande douche à l'italienne, meuble double vasque et WC suspendu. Au **2e étage** : Hall de nuit desservant **2 chambres supplémentaires**. Au **3e étage** : **Grenier isolé** idéal pour du rangement, accessible via un **escalier escamotable** depuis le hall de nuit. À l'**extérieur** : **Belle terrasse couverte** sous pergola, **grand jardin clôturé** exposé **sud-est**, **abri de jardin pratique**. Caractéristiques : **Maison rénovée** idéalement située à Estaimpuis, proche de toutes **commodités** (écoles, transports, commerces, axes routiers, gare), **chauffage central au gaz** (chaudière à condensation Vaillant), **châssis PVC double vitrage** avec **persiennes motorisées**, **Velux bois** avec **stores occultants**, **boiler**, **adoucisseur d'eau**, **spots LED intégrés**, **carrelage au rez-de-chaussée**, **parquet dans les chambres**, **tout à l'égout**, **installation électrique conforme**. **Belle opportunité à découvrir !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

