



# Immeuble à Usage Multiple Tournai

Rue Saint-Martin  
Référence Saint Martin 59 (NEX)  
V - 325 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai




069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



|                      |  |                      |  |   |  |   |  |                  |  |
|----------------------|--|----------------------|--|---|--|---|--|------------------|--|
| Chambre(s) à coucher |  | Salle(s) de bain/eau |  | Surface habitable   |  | Type de chauffage   |  | Jardin & surface |  |
|                      |  |                      |  |  |  |  |  |                  |  |
|                      |  |                      |  | 155m²   |  | gaz (chau. centr.)  |  |                  |  |
| Surface Terrain      |  | Nbr de parking(s)    |  | Nbr de garage(s)  |  | Revenu cadastral  |  |                  |  |
|                      |  |                      |  |   |  |  |  | 1665€            |  |

Immeuble de 155 m² avec un terrain à bâtir de 50 m², idéalement situé à deux pas du centre-ville !

Immeuble de 155 m² offrant de nombreuses possibilités avec un terrain à bâtir de 50 m² ! Grand espace de 41 m², bureau individuel, grande salle de 36m², cuisine équipée avec espace salle à manger, cour extérieure, WC séparé, espace de rangement, meubles sur mesure, cave saine de 51 m².**Un terrain à bâtir de 50 m² se trouvant sur le côté du bâtiment ! Caractéristiques :**Proximité immédiate du centre-ville, espace lumineux et aménagé, cuisine entièrement équipée, cour extérieure idéale pour les pauses, cave saine offrant du stockage supplémentaire, châssis PVC et bois double vitrage, chauffage central au gaz, alarme, Electricité conforme jusqu'en 2029, réseau internet récemment refait ainsi qu'une nouveau système d'évacuation. **Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)****Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.****Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**