



Appartement Mouscron

rue du Val, 35A23
Référence 6772974

À LOUER - **890€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

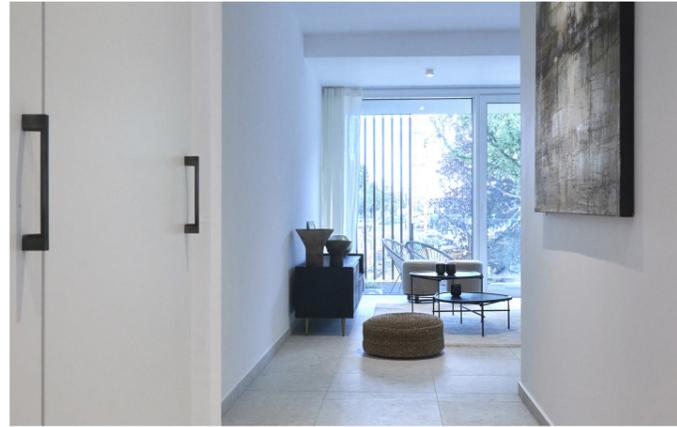
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Superbe appartement neuf avec 2 chambres, terrasse, cave et parking. Libre de suite.

Hall d'entrée, Séjour avec salon et salle à manger, Cuisine équipée avec four, taques, hotte, frigo, lave-vaisselle, Salle de bain avec douche et meuble lavabo, Wc séparé, Buanderie, 2 chambres, Terrasse, Cave n°3, Garage n°11. **Caractéristiques:** Label PEB A+ répondant aux normes de 2021, Panneaux photovoltaïques pour les communs, Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air/eau, Etanchéité à l'air et ventilation C+, Châssis bi-couleurs en alu laqué, Eau chaude (Ballon 150L) produite par la pompe à chaleur. **Charges:** Provision mensuelle de 85€ pour les charges communes (Assurance (abandon de recours en faveur du locataire), nettoyage, entretien ascenseur, extincteurs, porte de garage, adoucisseur, eau et électricité des communs). Provision mensuelle de 20€ pour l'entretien des pompes à chaleur, entretien des unités de ventilation et changement du filtre de la hotte.

