056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI

Maison Kortrijk

Voorstraat, 8
Référence 6768877

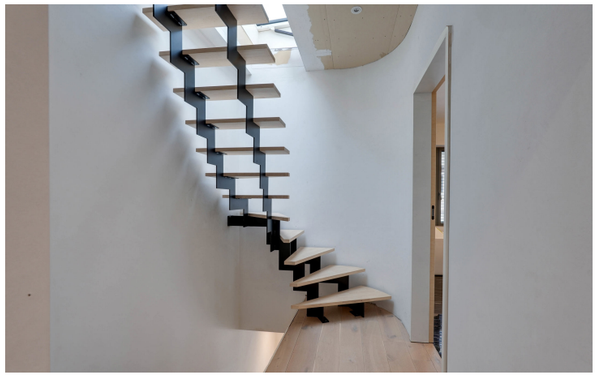
À VENDRE - 398 000€

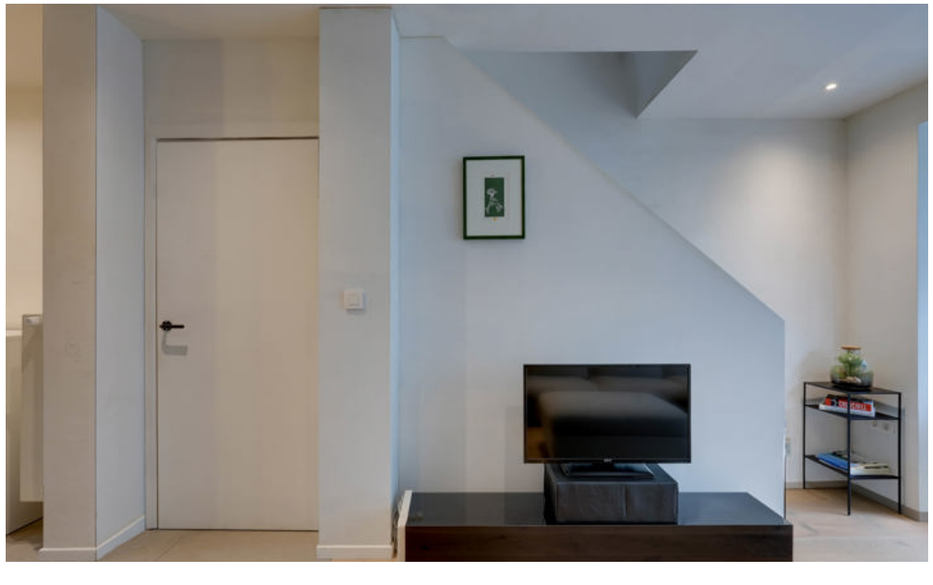
Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	136m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	48m²			2087€

Duplex + commerce avec HAUT RENDEMENT & EMPLACEMENT TOP!

Au cœur du centre de Courtrai, dans un emplacement idéal près des rues commerçantes et du centre commercial K Shopping, se trouve cette maison idéale pour les primo-accédants. Ce charmant duplex offre non seulement un espace de vie confortable, mais également un bon rendement locatif grâce au local commercial situé au rez-de-chaussée. Le commerce est loué depuis de nombreuses années, ce qui garantit votre rendement. Le rez-de-chaussée est composé d`un espace ouvert avec kitchenette, d`un WC et d`une cour intérieure. La maison est entièrement conforme aux normes électriques et dispose d`un bon score EPC. À l`intérieur, il n`y a pas de manque de finitions pratiques et de qualité, comme des armoires intégrées et de beaux matériaux qui rendent l`espace à la fois fonctionnel et élégant. La cuisine ouverte et spacieuse est équipée d`appareils Siemens de haute qualité et offre tout ce dont vous avez besoin pour préparer des chefs-d`œuvre culinaires. Le chauffage central au gaz assure une température agréable, tandis que les fenêtres et portes récemment rénovées contribuent au confort et à l`efficacité énergétique. En plus de tout cela, il y a une terrasse sur le toit où vous pouvez profiter d`une vue magnifique sur la ville. La maison dispose d`une cave et de trois toilettes, offrant un confort pratique supplémentaire. La salle de bain très spacieuse est un véritable paradis, avec une baignoire autoportante, une douche à l`italienne, un lavabo double et un espace buanderie intelligemment caché. La chambre est équipée d`un cadre de lit, de placards intégrés et d`un espace dressing supplémentaire pour un confort et une organisation optimaux. La combinaison de parquet et de beaux carrelages crée une ambiance luxueuse et moderne dans la maison. En résumé, c`est un excellent investissement : vous pouvez profiter à la fois du confort et du rendement que cette propriété a à offrir ! Une occasion unique pour les décideurs rapides. T. 0474 23 76 07E : lucien.l@dlgroupe.com