



# Maison Mouscron

Rue du Talus , 26  
Référence 6768757

À VENDRE - **375 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher  <b>6</b>	Salle(s) de bain/eau  <b>3</b>	Surface habitable  <b>272m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface  <b>Oui</b>
Anne de Constr.	Surface Terrain  <b>756m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)  <b>2</b>	Nbr de garage(s)  <b>2</b>	Revenu cadastral

## Villa de caractère avec 6 chambres, jardin et double garage

Découvrez cette **villa de caractère** aux volumes généreux ! Le rez-de-chaussée accueille un **hall d'entrée** avec **escalier apparent en bois**, menant à un **séjour lumineux** ouvert sur le jardin. La **cuisine équipée** attenante, fonctionnelle et conviviale, comprend notamment une **plaque à induction**, une **hotte télescopique**, un **double évier**, un **lave-vaisselle**, un **four**, un **micro-ondes**, un **frigo américain**, un **coin repas** et de **nombreux rangements intégrés**. Côté nuit, trois **chambres au rez** dont une avec **salle d'eau privative** (douche, lavabo, WC). Une **seconde salle de bains** faïencée propose une **baignoire**, une **douche**, un **meuble lavabo** et un **WC séparé** avec lave-mains. On y trouve aussi une **buanderie avec chaufferie** (accès extérieur) et un **double garage carrelé** avec grenier. À l'étage : un **vaste hall de nuit** distribue trois **chambres supplémentaires**, dont une avec **espace dressing**. Côté extérieur : une **grande terrasse carrelée** avec **store banne**, un **jardin arboré et clôturé** avec passages latéraux, un **abri de jardin**, ainsi que **deux emplacements de parking** privés devant le garage. **Atouts** : situé dans une impasse, proche de toutes commodités, **chauffage central au gaz**, **chaudière Vaillant à condensation**, **boiler couplé**, **châssis bois double vitrage**, **Velux double vitrage**, **carrelage intégral au rez**, **parquet à l'étage**, **portes de garage motorisées**, **système d'alarme**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

