



Industriel Mouscron

Rue du Nord , 85
Référence 6766041

À VENDRE - **249 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

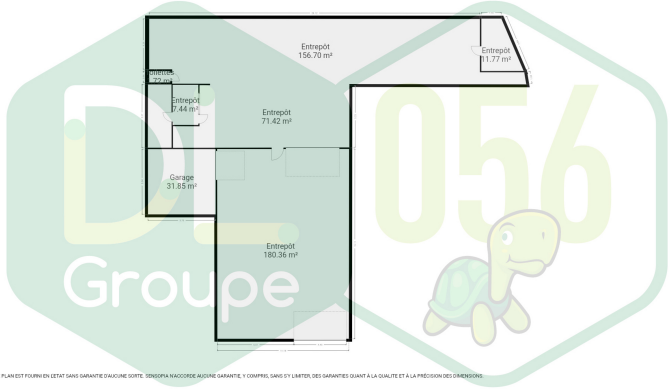
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

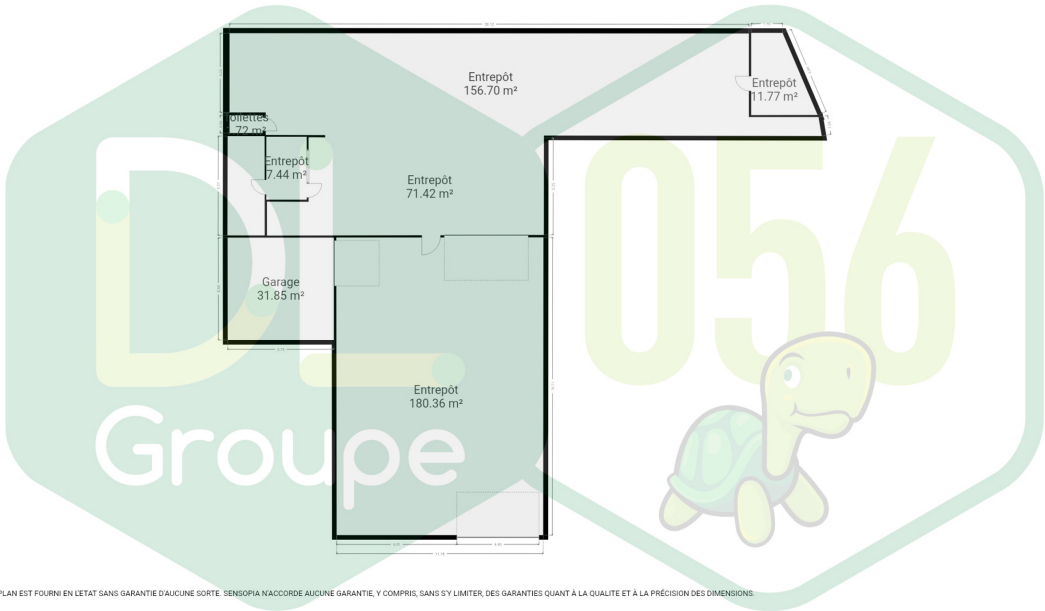




Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 470m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 485m²			

Entrepôt de 475m2 avec garage ! TOP PRODUIT !

Situé à deux pas du centre-ville, cet entrepôt **fonctionnel et polyvalent** de 475 m² est parfait pour le stockage, la logistique ou toute activité nécessitant un grand espace. **Accessibilité optimale** : porte sectionnelle motorisée pour un accès facile aux véhicules de livraison. **Grande capacité de stockage** : belle hauteur sous plafond permettant un aménagement sur mesure. **Sécurisé** : équipé d'un **système d'alarme** pour une tranquillité d'esprit totale. **Confort** : chauffage par air pulsé au mazout avec une **cuve aérienne de 1.200 L., équipé d'électricité en triphasé.** **Pratique** : Présence d'un **WC indépendant.** Ce bien représente une **opportunité rare** pour les professionnels en quête d'un espace bien situé, pratique et sécurisé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

