

Immeuble à Usage Multiple Mouscron

AGENCE IMMOBILIÈRE

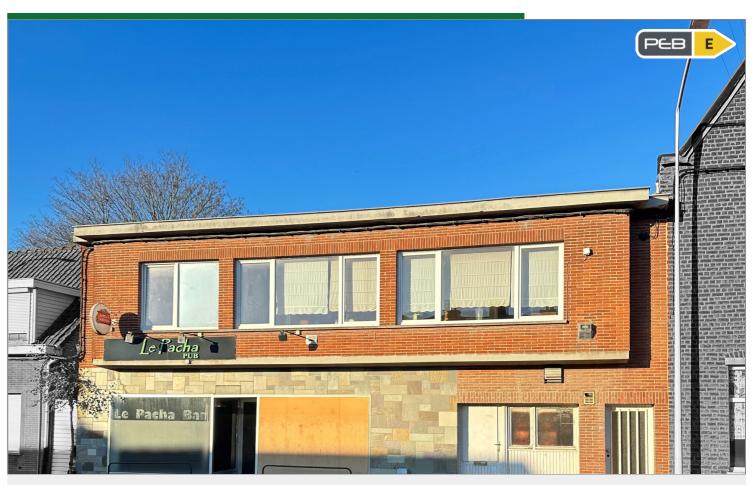
DISTRIBUTION DE Groupe

Chaussee d'Aelbeke Référence 6763242

v - **190 000€**

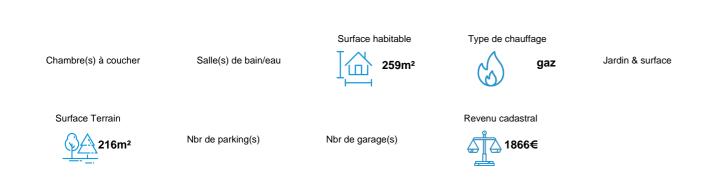


056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Immeuble mixte à la Coquinie composé d'un commerce et d'un appartement !

Au REZ: Un sas d'entrée desservant une grande surface commerciale développant +/- 100m² (anciennement exploité en débit de boissons), une cuisine, une cave, des toilettes séparés H-F, 2 pièces polyvalentes offrant de nombreuses possibilités d'aménagements. Un hall d'entrée séparé menant directement à l'appartement. Au 1er étage: Hall desservant un séjour de +/- 30m² (salon et salle à manger), une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four, évier, coin repas et rangements), 3 chambres à coucher de 12m², 10m² et 8m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé. Caractéristiques: Immeuble mixte composé d'une surface commerciale ainsi que d'un appartement situé à la Coquinie, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), châssis en PVC double vitrage, carrelage dans le commerce, parquet dans les chambres, ENORME POTENTIEL, BEAUX VOLUMES! TOP SECTEUR! Front à rue: 13M Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

