056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Luingne

Rue Albert 1er, 21
Référence 6763225

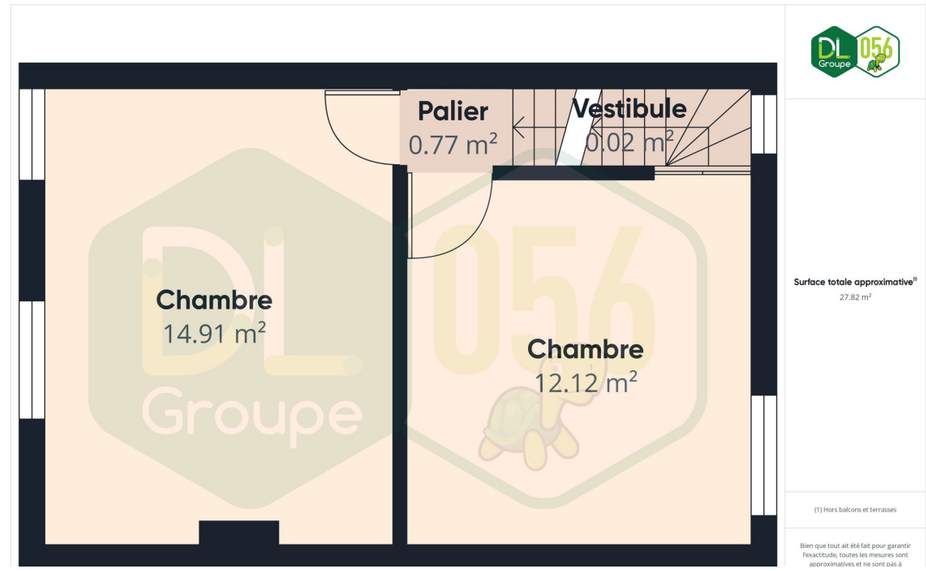
À VENDRE - 159 000€

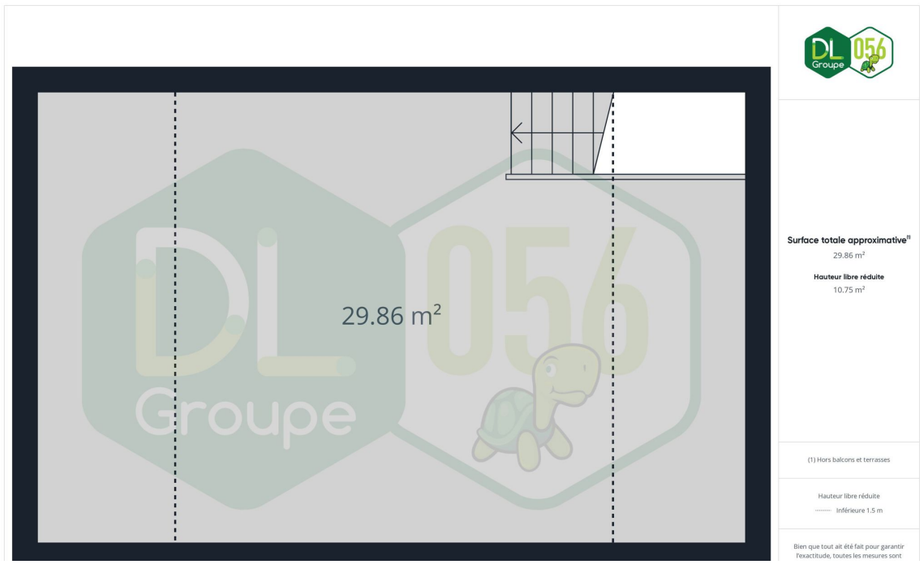
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	115m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	98m²			

Maison 2 chambres avec terrasse, idéalement située !

Au REZ : Hall d`entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d`une douche à l`italienne, d`un meuble lavabo et d`un coin buanderie, un WC séparé, une pièce de service menant à l`extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m2 et 12m2. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d`aménager en une 3e chambre à coucher, avec l`avantage d`avoir un escalier fixe. **Extérieur :** Une terrasse carrelée avec remise extérieure. **Caractéristiques :**Jolie maison idéalement située dans le secteur prisé et recherché de Luingne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au mazout avec 2 cuves aériennes de 1000L chacune, châssis en bois simple et double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral au REZ, vinyle au sol dans les chambres, maison parfaitement entretenue, **TOP SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.