



# Appartement Tournai

Rue Albert Asou, 16  
Référence 6760439

À VENDRE - 245 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

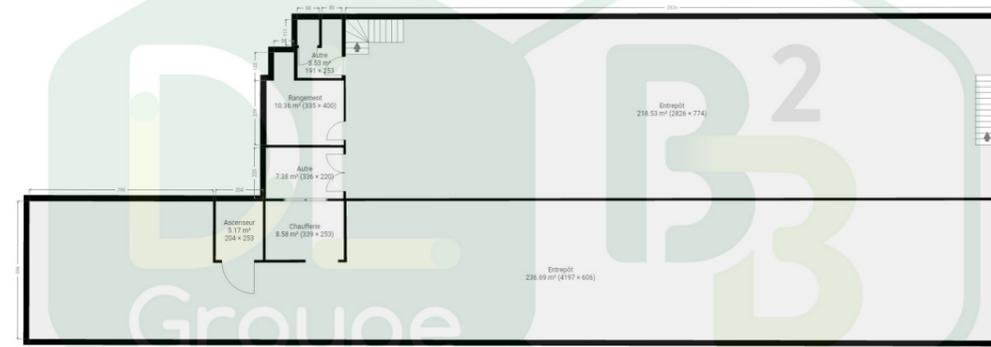
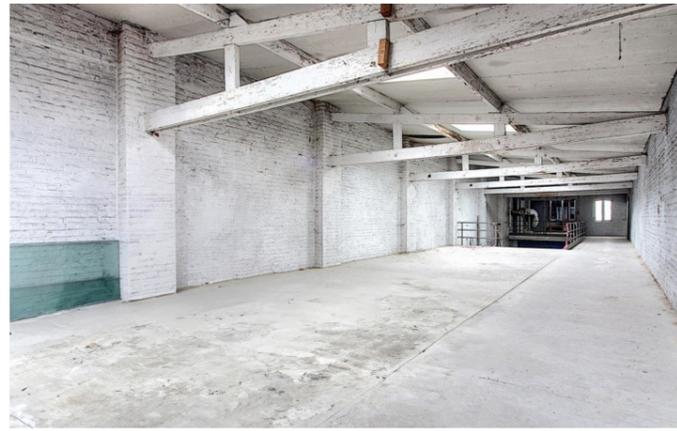
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



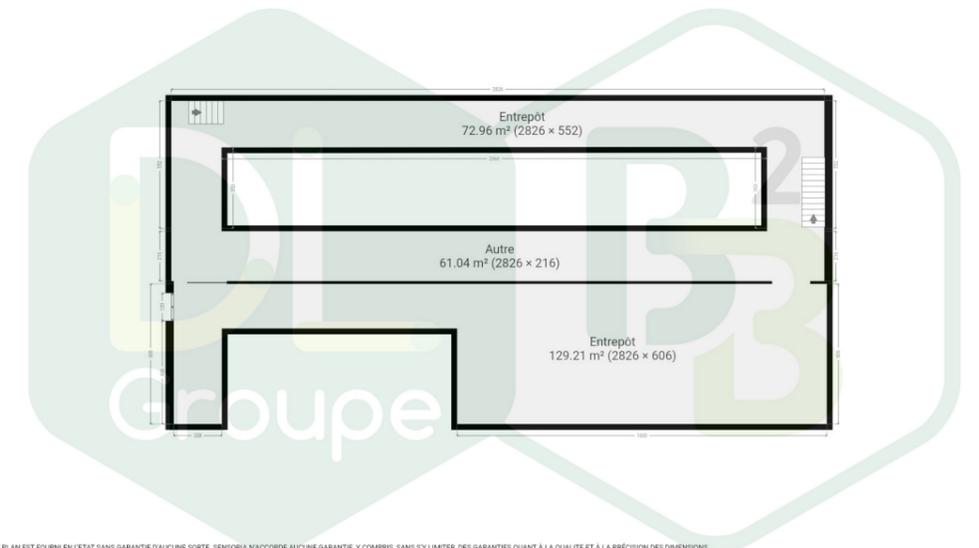
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



400m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Grand bâtiment polyvalent avec garage et vastes espaces en centre-ville de Tournai.**Ce bâtiment a fait l'objet de l'expertise d'un architecte. Celui-ci a réalisé des projections pour y réaliser un loft avec piscine en centre-ville. Les projections n'ont pas fait l'objet de demandes auprès de l'urbanisme. **Détails sur le bâtiment en l'état actuel :** Au rez-de-chaussée : Garage avec porte sectionnelle motorisée de 3,50 m de haut, permettant de stationner jusqu'à 4 voitures. À l'arrière, un premier espace polyvalent de 236 m², ainsi qu'un second espace parallèle de 218 m², offrant de grands volumes pour un bâtiment en centre-ville. **Au 1er étage :** Première plateforme de 129 m² surplombant la première zone, ainsi qu'une coursive de 134 m² surplombant le second entrepôt. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.