



# Commerce Individuel Tournai

Rue de l'Epinette  
Référence 6733833

L - 1 190€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  140m <sup>2</sup>	Type de chauffage  chauffage au plafond	Jardin & surface
Surface Terrain  140m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  150€	

Surface commerciale de +/-140 m<sup>2</sup> en plein centre-ville, surface idéale pour professions libérales !

Surface commerciale de +/-140 m<sup>2</sup> en plein centre-ville, idéale pour professions libérales ! Belles vitrines à deux pas de la gare de Tournai. Une surface commerciale, Cinq salles polyvalentes, Un espace cuisine, Des WC, **Caractéristiques:** Climatisation + chauffage au gaz; Belle vitrine d'angle; Située à deux pas de la rue Royale avec une visibilité incroyable ! **Charges:** Provision mensuelle de 150€/mois pour le précompte immobilier. Libre le 5 janvier 2026 !