



# Appartement Menen Lauwe

Menenstraat , 3  
Référence 6702178

À VENDRE - 169 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

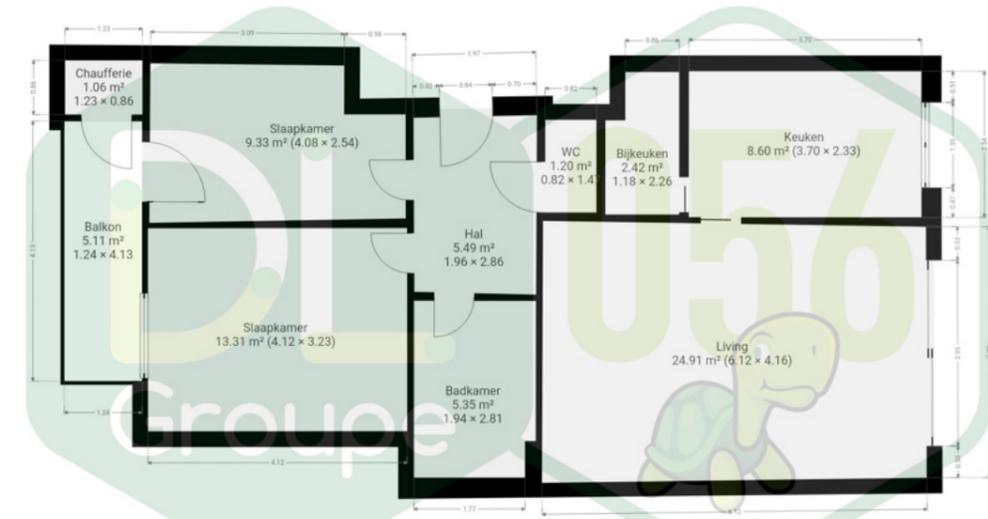
056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIBILITÉ ACCORDÉE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



## Appartement charmant avec garage, balcon et emplacement central !

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert et lumineux qui se prolonge harmonieusement dans une cuisine moderne entièrement équipée – l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir vos invités. Une buanderie pratique attenante offre un espace de rangement supplémentaire, parfait comme débarras ou garde-manger. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses offrant confort et intimité. La salle de bain est équipée d'une double vasque, d'une baignoire et de raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. **Profiter de l'extérieur ? Bien sûr !** Le balcon agréable constitue un véritable havre de paix, idéal pour se détendre après une longue journée. Un **garage box** est également inclus – pratique pour le stationnement sécurisé ou du stockage supplémentaire. **Emplacement de choix !** Situé à distance de marche des commerces, des écoles et des transports en commun, vous bénéficiez ici de tous les avantages d'un emplacement central, avec tout à portée de main. Le certificat de performance énergétique (PEB) est de **399 kWh/m²**, correspondant à un **label D**. Aucune obligation de rénovation ne s'applique, vous pouvez donc immédiatement concrétiser vos projets.