



# Maison Tournai Orcq

Chaussée de Lille , 428  
Référence 6702099

À VENDRE - **275 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB D

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

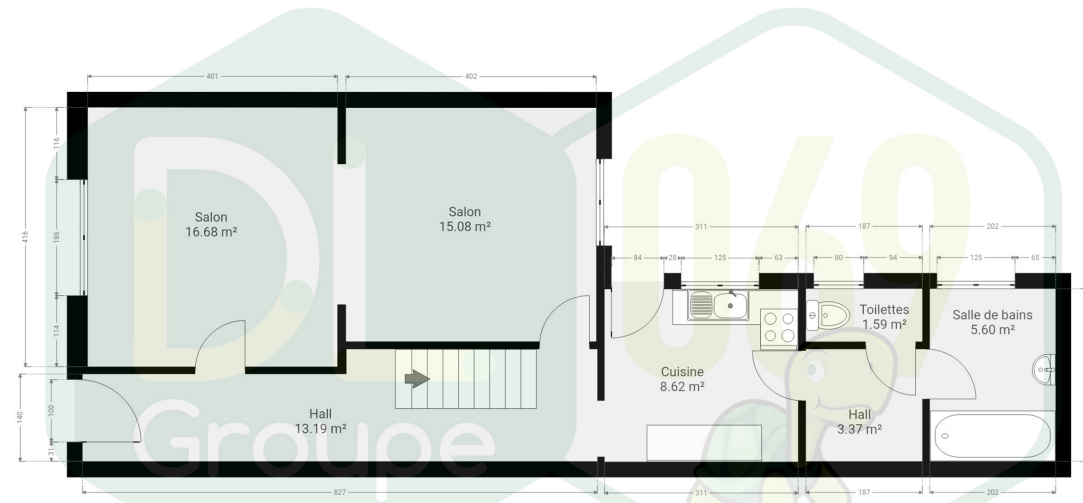


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

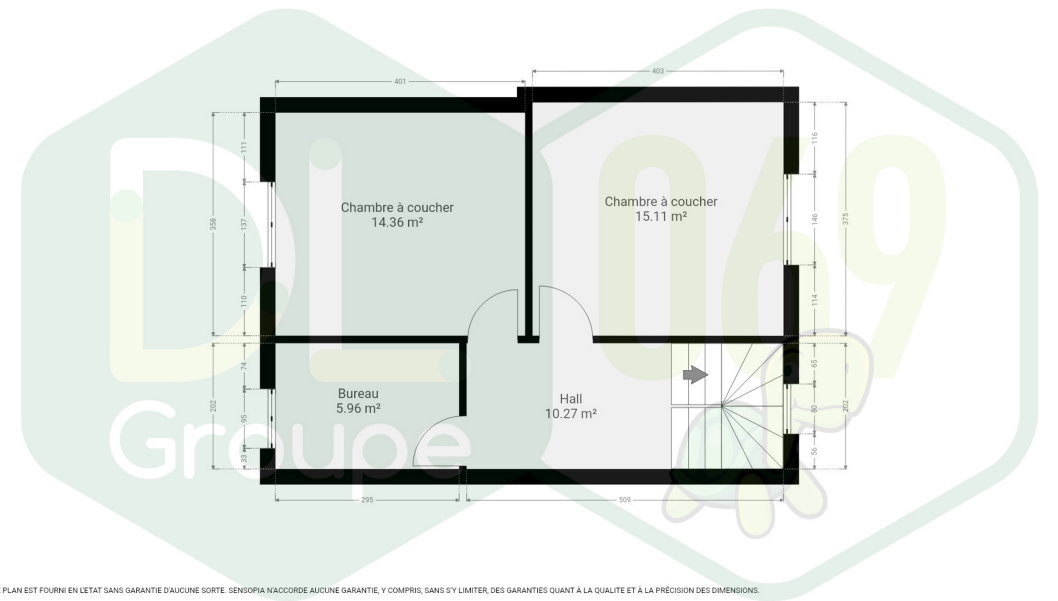
[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



360m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



490€

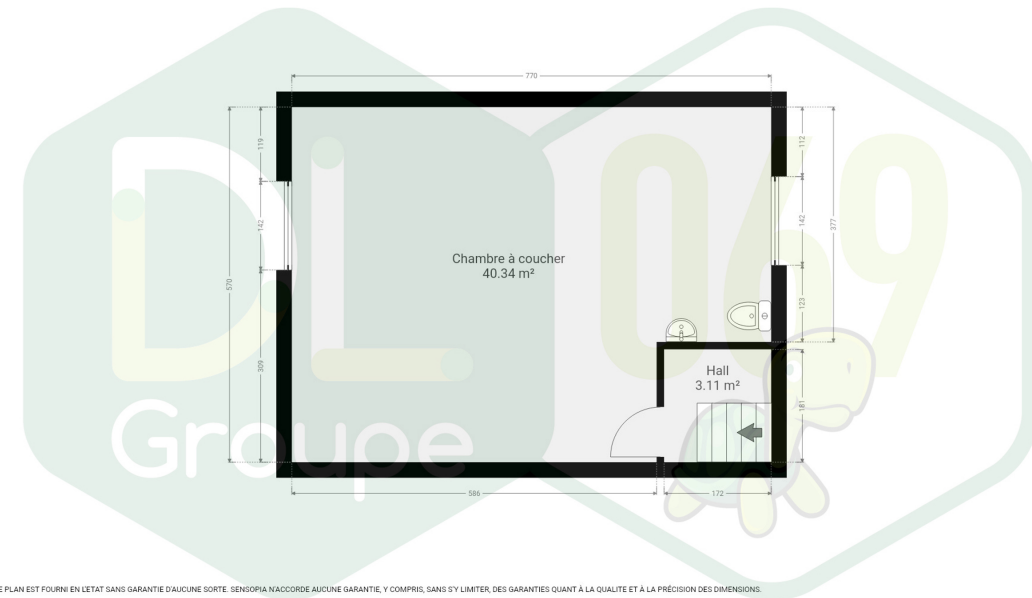
Anne de Constr.

## Maison 3 chambres avec piscine – Proche du centre de Tournai

**Maison 3 chambres avec piscine – Proche du centre de Tournai Description :** **Rez-de-chaussée :** Un grand hall d'entrée au cachet de maison de maître dessert un lumineux séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et lavabo ainsi qu'un WC séparé. **1er étage :** Hall de nuit desservant deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un bureau. **2e étage :** Grenier entièrement isolé et aménagé de 40 m<sup>2</sup> avec WC. **Sous-sol :** Caves saines totalisant 39 m<sup>2</sup>. **Extérieur :** Un beau jardin orienté plein sud, parfaitement entretenu, avec une piscine équipée d'une couverture électrique enroulante. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau de marque Vaillant, 10 panneaux solaires, toiture refaite en 2014, cave saine, revenu cadastral de 490 €.

**À noter :** Une séparation par grillage sera réalisée à l'ouverture avec la maison voisine – géomètre déjà intervenu pour marquage.

**Points forts :** Terrain de 3 ares 60, piscine, exposition plein sud, situation idéale entre les axes routiers et le centre-ville de Tournai, grenier entièrement aménagé. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.