Maison
Tournai Orcq

Chaussée de Lille , 428
Référence 6702099

À VENDRE - 275 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

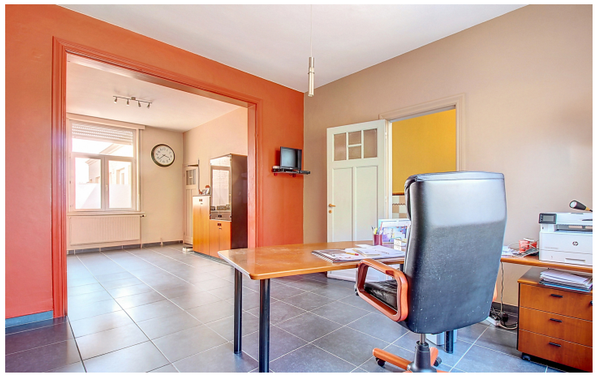
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

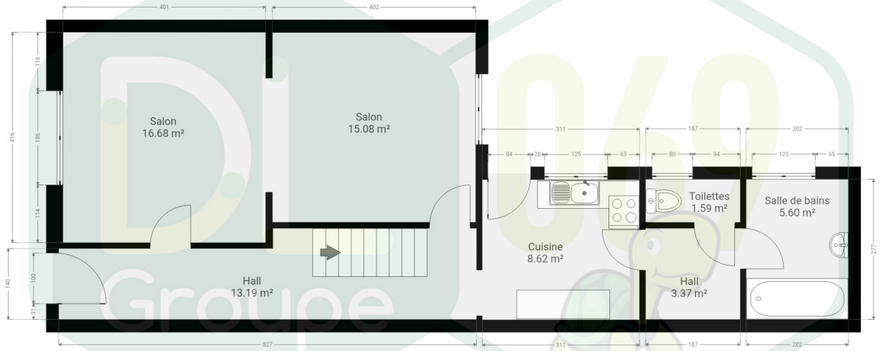


Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	130m²		Oui

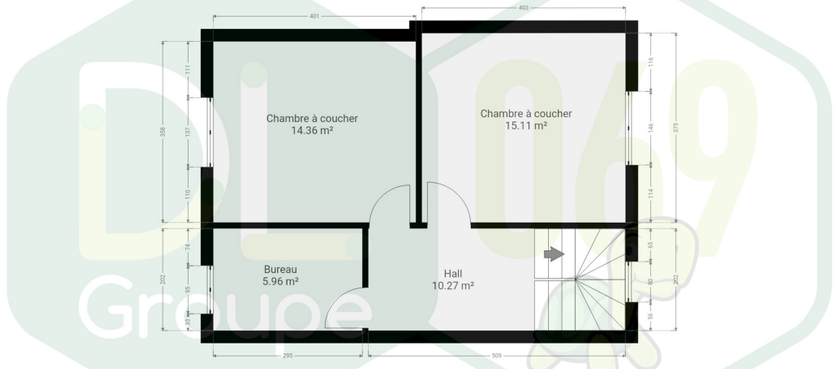
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	360m²			490€

*** VENDU ***

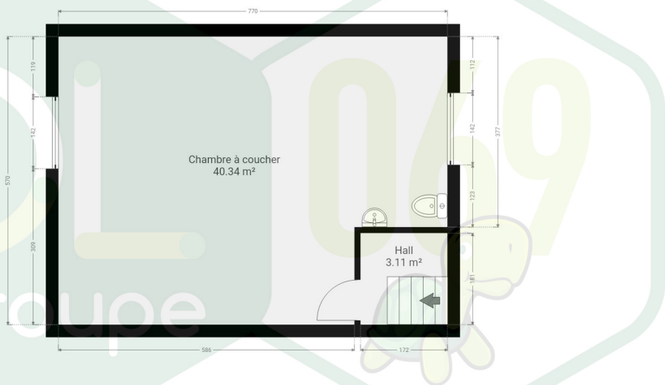
Maison 3 chambres avec piscine – Proche du centre de Tournai Description :Rez-de-chaussée : Un grand hall d'entrée au cachet de maison de maître dessert un lumineux séjour de 32 m², une cuisine équipée de 9 m², une salle de bain avec baignoire et lavabo ainsi qu'un WC séparé.**1er étage :**Hall de nuit desservant deux chambres de 15 m² et 14 m², ainsi qu'un bureau.**2e étage :**Grenier entièrement isolé et aménagé de 40 m² avec WC.**Sous-sol :**Caves saines totalisant 39 m².**Extérieur :**Un beau jardin orienté plein sud, parfaitement entretenu, avec une piscine équipée d`une couverture électrique enroulante. **Caractéristiques :**Chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau de marque Vaillant, 10 panneaux solaires, toiture refaite en 2014, cave saine, revenu cadastral de 490 €.
À noter : Une séparation par grillage sera réalisée à l'ouverture avec la maison voisine – géomètre déjà intervenu pour marquage.
Points forts : Terrain de 3 ares 60, piscine, exposition plein sud, situation idéale entre les axes routiers et le centre-ville de Tournai, grenier entièrement aménagé. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.