



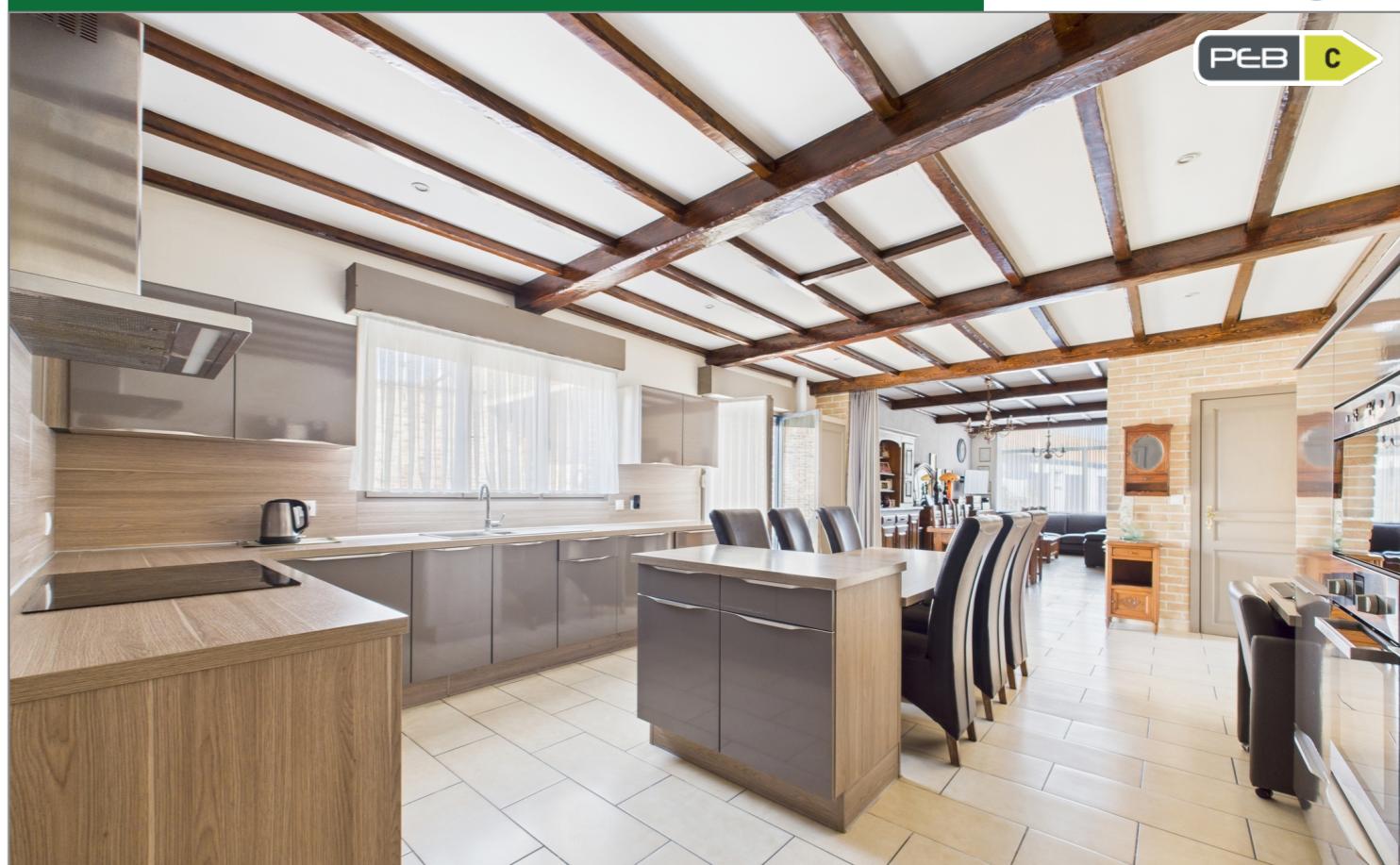
# Maison Mouscron

Rue de Menin  
Référence 6701204

v - 309 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 168m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 300m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 507m <sup>2</sup>	 1	 2		

## Maison familiale avec 5 chambres, jardin S-O et double garage

**Maison familiale avec 5 chambres, jardin et double garage** Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un séjour lumineux regroupant salon et salle à manger. Une extension habitable mène vers une **spacieuse cuisine ouverte** entièrement équipée : îlot central avec coin repas, nombreux rangements, double évier, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, frigo. Un dégagement accède à une **vaste salle de bains** entièrement faïencée avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo et WC suspendu. Également : buanderie, espace chaufferie et un second WC suspendu. Au **1er étage** : hall de nuit desservant **2 belles chambres**, ainsi qu'une **seconde salle de bains** (faïencée) avec douche, meuble lavabo et WC. Une **3e chambre** est accessible via un escalier distinct. Au **2e étage** : hall de nuit et **2 chambres supplémentaires**, accessibles par escalier fixe. **Extérieur** : premier garage ouvert menant à une **grande terrasse pavée** et un **jardin clôturé exposé sud-ouest**, sans vis-à-vis. **Second garage fermé**. **Caractéristiques** : beaux volumes, situation centrale à deux pas des commodités, état d'entretien irréprochable, **chauffage central au gaz** (chaudière Vaillant à condensation), **châssis bois double vitrage**, persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral au rez, parquet dans les chambres, 2 portes de garage motorisées (sectionnelle et basculante), toiture et plate-forme saine, **PEB C, électricité conforme**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

