



# Maison Peruwelz

Chemin des Rocs, 57 Lot 1  
Référence 6699168

À VENDRE - **365 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 195m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 555m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

\*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Nouvelle construction 3 façades avec jardin garage comprenant :** La maison se compose d'un hall d'entrée avec bel escalier apparent, un WC, un vaste espace salon-salle à manger ouvert sur une cuisine (non incluse). Les pièces à vivre sont spacieuses et lumineuses, offrant un cadre idéal. **Eligible aux droits d'enregistrements (possible 3 %).** **Au 1er étage :** La propriété dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains. **Au 2ème étage :** On retrouve une suite parentale avec sa propre salle de bains. Un bureau peut également être aménagé pour ceux qui souhaitent travailler depuis chez eux. A l'extérieur, celui-ci dessert en façade un parking privatif ainsi qu'un garage pour une voiture (porte sectionnelle motorisée). A l'arrière, un vaste jardin clôturé. Parcelle totale de 469m<sup>2</sup> ! Nouvelle construction réalisée avec des matériaux de qualité ! Chauffage au sol via pompe à chaleur, système de ventilation double flux, châssis double vitrage, panneaux photovoltaïques, 1er LOT 4.2 maison bâti sur un terrain de 555m<sup>2</sup> **Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite au 069 66 56 56. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute offre soumise pour leur bien.**

